

## ПАМЯТКА

1. Произвести осмотр квартиры на предмет выявления видимых недостатков (скрытые недостатки - гарантийные обязательства в течение 5 лет), заполнить Акт осмотра (2 экз.), подписать Акт приема передачи в 2 экземплярах (1- Покупателю, 2- Продавцу).□

2. Если есть недостатки, указать их в Акте осмотра. Недостатки устраняются Застройщиком в течение 30 дней с момента подписания Акта осмотра. По вопросам, касающимся устранения недостатков обращаться: по электрике - Щедренок Виктор Сергеевич (029) 308 07 30; отделочные работы, откосы, штукатурка - Миляков Виктор (029)303 27 08; стяжка, кладка, окна - Костыко Вячеслав (029) 145 03 96; сантехнические работы - Горячев Евгений 029 18 18 209; фасад - Привалова Елена Михайловна (044) 550-32-96, выдача ключей Усова Наталья 8 044 582 74 62.

3. Получить ключи от квартиры. Если есть недостатки - оставить один ключ для устранения недостатков (явиться на повторный осмотр через 30 дней либо ранее по предварительному вызову).

4. Доплатить сумму, указанную в п.1.1. Акта приемки-передачи в течение 5 дней, после доплаты свериться о поступлении денежных средств на следующий рабочий день по тел. 8 017 388 54 91 бухгалтерия или дожидаться смс- оповещения.

5. После доплаты и сверки поступления денег на р/с Застройщика получить Справку, необходимую для государственной регистрации права собственности Дольщика на объект долевого строительства в офисе застройщика пер. Червякова, д. 21А, 1 эт каб.12. Если доплаты не было - Справка выдана сразу при приемке-передачи квартиры!!!!

6. Зарегистрировать право собственности на квартиру в РУИ "минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" по адресу: г. Минск, ул. Богдановича, 153, собственник лично, при себе иметь паспорт и справку, необходимую для государственной регистрации права собственности Дольщика на объект долевого строительства.

7. Заключить договор на техническое обслуживание с Товариществом собственников жилого дома 55 по ул. Нововиленская. Вся документация по дому передана председателю товарищества собственников (планы разводки отопления, электричества и т.д.), а также по вопросам доступа в дом, запуска лифтов и т.д. обращаться в товарищество собственников.

Председатель товарищества собственников - Русаков Александр Федорович (+375 44 560 70 37).