

## ПАМЯТКА

1. Произвести осмотр квартиры на предмет выявления видимых недостатков (скрытые недостатки - гарантийные обязательства в течение 5 лет), заполнить Акт осмотра (2 экз.), подписать Акт приема передачи в 2 экземплярах (1- Покупателю, 2- Продавцу). Сделать ФОТО СЧЕТЧИКОВ воды и электричества (в кладовой тоже при ее наличии)

**2. Если есть недостатки, указать их в Акте осмотра. Недостатки устраняются Застройщиком в течение 30 дней с момента подписания Акта осмотра. По вопросам, касающимся устранения недостатков обращаться: 8 044 728 48 52 Антон Чивиль**

3. Получить ключи от квартиры. Если есть недостатки - оставить один ключ для устранения недостатков (явиться на повторный осмотр через 30 дней либо ранее по предварительному вызову).

4. Приехать в офис пер. Червякова 21А каб 12 для подписания Акта приема-передачи (собственник лично с паспортом или представитель по доверенности).

5. Доплатить сумму, указанную в п.1.1. Акта приемки-передачи в течение 5 дней, после доплаты свериться о поступлении денежных средств на следующий рабочий день по тел. 8 017 388 54 91 бухгалтерия.

6. После доплаты и сверки поступления денег на р/с Застройщика получить Справку, необходимую для государственной регистрации права собственности Дольщика на объект долевого строительства в офисе застройщика пер. Червякова, д. 21А, 1 эт каб.12. Если доплаты не было - Справка выдана сразу при приемке-передачи квартиры!!!!

7. Зарегистрировать право собственности на квартиру в РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" по адресу: г. Минск, ул. Богдановича, 153, при себе иметь паспорт и справку, необходимую для государственной регистрации права собственности Дольщика на объект долевого строительства.

8. Заключить договор на техническое обслуживание с Товариществом собственников жилого дома 59 по ул. Нововиленская. Вся документация по дому передана председателю товарищества собственников (планы разводки отопления, электричества и т.д.), а также по вопросам доступа в дом, запуска лифтов, получения паспортов на счетчики и т.д. обращаться в товарищество собственников.

Председатель товарищества собственников-(председатель товарищества собственников - Мороз Павел Юрьевич (+ 375 29 911-66-44)).