

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-14049
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 51197/20:1422 от 21 апреля 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным
номером 500/D-798808548, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Дзержинского, 94-464, площадь - 120.1 кв.м., назначение -
Административно-торговое помещение, наименование - Помещение
административно-торгового назначения

произведена государственная регистрация:

1. создания **изолированного помещения** на основании
строительства и ввода в эксплуатацию **изолированного помещения;**
2. возникновения **права собственности** на **изолированное**
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна 1422*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение административно-торгового назначения

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798808548

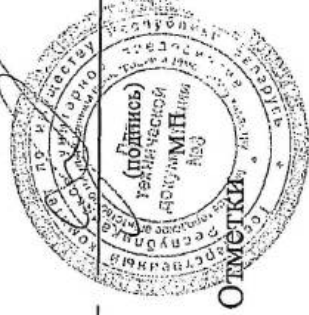
Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-464

Составлен по состоянию на: 20.03.2020

Составил 17.04.2020 Л.А. Подобед
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 17.04.2020 М.П. Андрушко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное 17.04.2020 М.П. Андрушко
должностное лицо (дата) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)		3
2. Этаж		2-й
3. Количество этажей, шт.		1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		120.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		112.7
6. Количество жилых комнат, шт.		0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м		-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м		-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м		-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.		-
13. Площадь балкона, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
15. Объем, куб.м		469

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер		500/С-66577
2. Наименование		Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение		Многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.		21 01 - Здание
5. Количество подземных этажей, шт.		17-21
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		2020 (29.01.2020)
7. Год реконструкции		-
8. Общая площадь здания, кв.м		40225.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		25857.5
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		3939.3
11. Площадь машино-мест, кв.м		-
12. Материал стен		Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки газосиликатные
13. Лифты		Есть
14. Составные части и принадлежности		А17-21/6л - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/6л) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отпление		Водопровод	Канализация	Центральное		Теплое	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	Общая площадь жилых помещений, кв. м
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной от индивидуальных устройств				от индивидуальных устройств	на														
	от индивидуальной	от индивидуальных устройств			на															
Газ (газоснабжение)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ванна (душ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплое водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Центральная канализация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Напольная электрическая (парочные панели)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Железобетон, Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Кирпичи, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	Алюминиевый профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами, Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообнабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	-

Примечание: Квартиры №№ 1-436 - 1-я очередь строительства, первый пусковой комплекс по состоянию на 11.02.2020г. Изолированные помещения № 437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г. (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

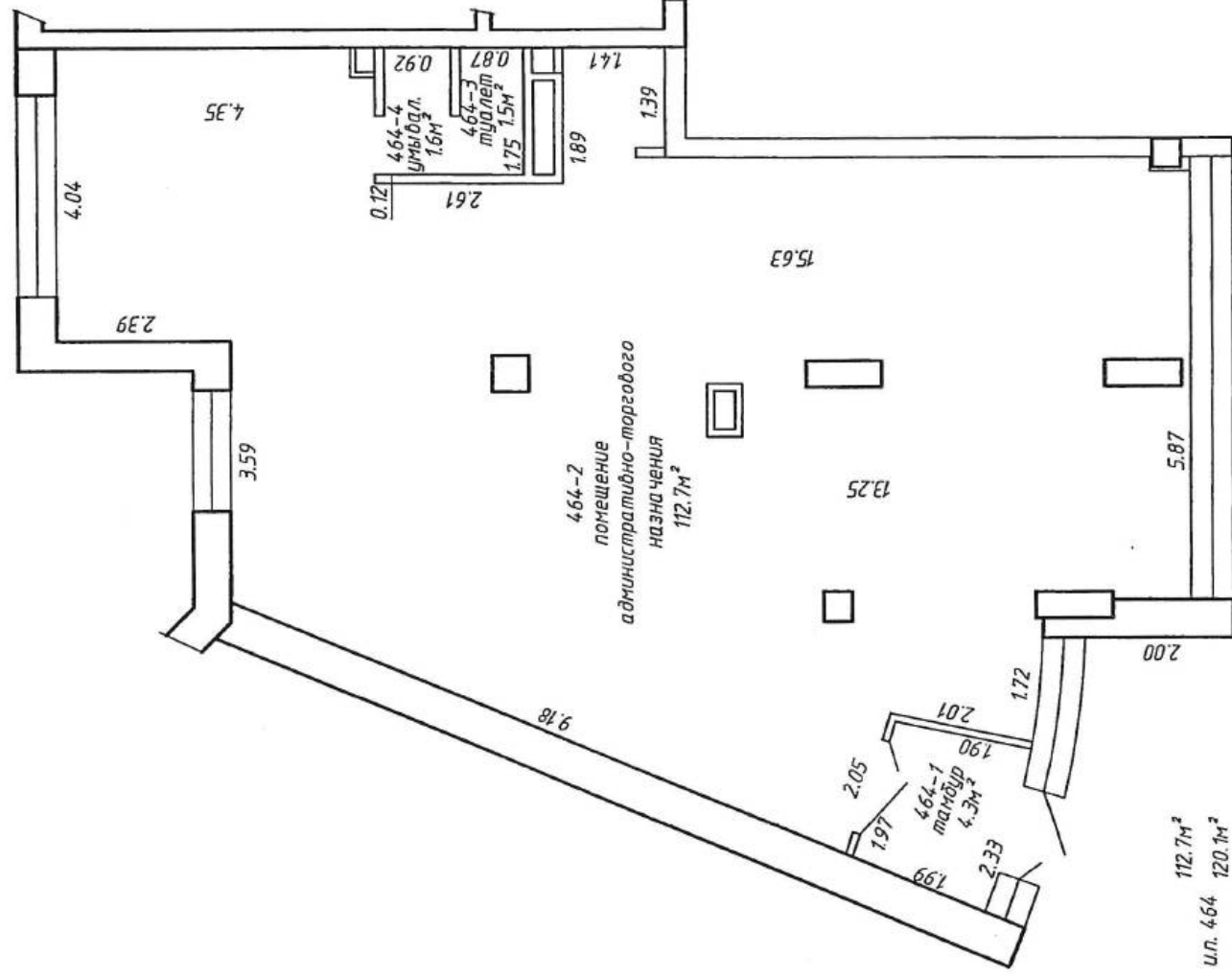
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Позажные планы на 1 л.

Поэтажный план

Приложение 1

Секция (подъезд) - 3, этаж: 2



h=3.02

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Помещение административно-торгового назначения

220116, Республика Беларусь, г. Минск,

пр-т Дзержинского, 94-464

Литер А17-21/бл Секция (подъезд): 3 Этаж: 2

Составлен по состоянию на: 20.03.2020г.

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамил.	Подпись	Дата
Составил	Л.А.Подобед	<i>Л.А.Подобед</i>	01.04.2020
Изготовил	Л.А.Подобед	<i>Л.А.Подобед</i>	17.04.2020
Проверил	М.П.Андрушко	<i>М.П.Андрушко</i>	17.04.2020

