

**Краткая информация  
об эмиссии жилищных облигаций девятого выпуска  
Общества с ограниченной ответственностью «БелБизнесРесурс»  
(ООО «БелБизнесРесурс»)**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

Полное наименование:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «БелБизнесРесурс» (далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «БелБізнесРэсурс».

Сокращенное наименование:

на русском языке: ООО «БелБизнесРесурс»;

на белорусском языке: ТАА «БелБізнесРэсурс».

**1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет. Сведения о государственной регистрации Эмитента.**

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента, адрес для корреспонденции: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинет 6.

1.2.2. Телефон/факс: +375 17 288 49 29, электронный адрес (e-mail): office@airon.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.airon.by](http://www.airon.by).

1.2.3. Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Эмитент 15.12.2006 зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190782901 (решение от 15.12.2006 №2548).

**1.3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным совместным собранием участников Эмитента и Общества с дополнительной ответственностью «ШАМРИ-РИЭЛТ», протокол от 20.01.2012 №-3; государственная регистрация произведена Администрацией Первомайского района г. Минска Минского городского исполнительного комитета, регистрационный номер 190782901 от 02.03.2012 (далее по тексту - Устав), осуществляет следующие основные виды деятельности:

- реализация проектов, связанных со строительством зданий;
- сдача внаем собственного и арендуемого имущества.

**1.4. Номера расчетных счетов Эмитента.**

Денежные средства при размещении (проведении открытой продажи) именных жилищных бездокументарных конвертируемых обеспеченных бездоходных облигаций девятого выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на следующие расчетные (текущие) счета Эмитента:

BY25MMBN30120650800109330000 в ОАО «Банк Москва-Минск», БИК ММБНBY22, адрес банка: г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, УНП банка: 807000002;

BY82TECN30128003200110000000 в ОАО «Технобанк», БИК ТЕСНBY22, адрес банка: г. Минск, ул. Кульман, 21Б, УНП банка: 100706562.

**1.5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту - ОАО «Технобанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк»

является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк». Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Срок действия специального разрешения (лицензии) не ограничен.

**1.6. Дата принятия и утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение.**

Решение о девятом выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента от 28.05.2018, протокол №3.

**1.7. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма Облигаций, общая сумма (объем) выпуска, количество Облигаций в выпуске, доход по Облигациям.**

Вид эмиссионной ценной бумаги - облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций составляет 2 010 400 (Два миллиона десять тысяч четыреста) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске - 2 800 (Две тысячи восемьсот) штук.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

**1.8. Номинальная стоимость Облигаций.**

Номинальная стоимость Облигации установлена в размере 718 (Семьсот восемнадцать) белорусских рублей. Имущественный эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения в жилом доме объекта строительства «Многokвартирный жилой дом на пересечении пер. 2-й Измайловский и пер. 3-й Можайского».

Вышеуказанный имущественный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

**1.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.**

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством следующего юридического лица:

- Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтройАгент» (далее по тексту - Поручитель), место нахождения и почтовый адрес Поручителя: 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21 А, пом. 4, УНП 191231217;

между Поручителем и Эмитентом заключен Договор о предоставлении поручительства №б/н от 28.05.2018 (далее по тексту - Договор поручительства);

общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 2 010 400 (Два миллиона десять тысяч четыреста) белорусских рублей;

Поручитель согласно принятым обязательствам в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций, обязуется выплатить каждому владельцу Облигаций сумму денежных средств в рамках предоставленного им обеспечения, причитающуюся владельцу указанных Облигаций.

Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме своего поручительства. Обязательства Поручителя исполняются в валюте номинала Облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, указанного в пункте 1.14. настоящего эмиссионного документа, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

### **1.10. Порядок и условия размещения Облигаций.**

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь заключившие с эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (далее – Соглашение о строительстве), предусматривающее обязательства эмитента по строительству жилого помещения в жилом доме объекта строительства «Многоквартирный жилой дом на пересечении пер. 2-й Измайловский и пер. 3-й Можайского».

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

### **1.11. Способ размещения Облигаций.**

Способ размещения Облигаций - открытая продажа.

### **1.12. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).**

Дата начала открытой продажи Облигаций – 25.06.2018.

Дата окончания открытой продажи Облигаций - последний рабочий день предшествующий дате начала погашения Облигаций, указанной в пункте 1.15. настоящего документа.

### **1.13. Место и время проведения открытой продажи Облигаций.**

Эмитент самостоятельно осуществляет открытую продажу Облигаций на неорганизованном рынке в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в подпункте 1.2.1. пункта 1.2. настоящего документа.

### **1.14. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения Облигаций - 462 календарных дня, с 25.06.2018 по 30.09.2019.

При расчете срока обращения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь день начала размещения Облигаций и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

### **1.15. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций - 30.09.2019.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения - 30.09.2019.

### **1.16. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения.**

В период обращения Облигаций до даты начала их погашения, указанной в пункте 1.15. настоящего документа, владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с заявлением о приобретении (выкупе) Эмитентом Облигаций собственной эмиссии, принадлежащих их владельцу, а Эмитент вправе осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца (при этом, Эмитент также вправе не осуществлять такой выкуп).

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо в случае несогласия владельца Облигаций с конвертацией Облигаций Эмитент обязан осуществить у такого владельца Облигаций приобретение (выкуп)

Облигаций по договорной цене, в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты поступления соответствующего заявления на выкуп Облигаций.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке с оформлением сделки (заключением соответствующего договора купли-продажи) в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Для продажи Облигаций Эмитенту до даты начала их погашения владелец Облигаций должен представить Эмитенту по адресу, указанному в подпункте 1.2.1. пункта 1.2. настоящего документа, письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного заявления о приобретении (выкупе) Облигаций Эмитент рассматривает такое заявление и в кратчайшие сроки уведомляет владельца Облигаций о принятом решении, а при положительном решении - также об условиях приобретения (выкупа) Облигаций.

По согласованию с Эмитентом приобретение (выкуп) Облигаций до даты начала их погашения может осуществляться Эмитентом без представления заявления владельца Облигаций на приобретение (выкуп) Облигаций, т.е. представление заявления на приобретение (выкуп) Облигаций не является обязательным условием выкупа.

В процессе обращения Облигаций Эмитент вправе приобретать Облигации собственной эмиссии в целях их досрочного погашения (аннулирования) либо последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения (аннулирования), не могут предлагаться Эмитентом к продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом на неорганизованном рынке до даты окончания срока их обращения.

Эмитент вправе осуществлять с выкупленными Облигациями в зависимости от целей их приобретения:

- дальнейшую реализацию на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом;
- аннулирование;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **1.17. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии.**

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в подпункте 1.2.1. пункта 1.2. настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор

/Коваленко Юлия Ивановна/

Главный бухгалтер

/Дубровина Ольга Игоревна/

М.П.

В настоящем Документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью 4 (Четыре) листа.

Директор

Ю.И. Коваленко

М.П.