РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1973-3973
о государственной регистрации

По заявлению от 09 ноября 2023 года № 2926/23:1973

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-708163163, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-359, площадь - 149.6 кв.м, назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного изолированного помещения, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН"

Приложение: нет
Примечание: нет

Свидетельство составлено 10 ноября 2023 года
Регистратор *Погосова Альбина Романовна 1973*

М.П. (подпись)

№ 41746720

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-708163163

Адрес: 220062, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 129-359

Составлен по состоянию на: 03.08.2023

Составил 20.10.2023 (дата) Л.Г. Гомолко (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 20.10.2023 (дата) (подпись) А.И. Козлова (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

Для технической документации №7

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	5
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	149.6
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	122.0
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	709

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-63080
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	13-17
5. Количество подземных этажей, шт.	2
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2015
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	47171.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	19980.9
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А13-17/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А13-17/бл) - 1-й подземный, (А13-17/бл) - 2-й подземный

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			централь-ная	мест-ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка, Ламинированные панели Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Алюминиевый профиль, Стеклопакеты
9	Двери. ворота	Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка природным камнем
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Внутренние сети связи
12	Прочие	Нет

Примечание:

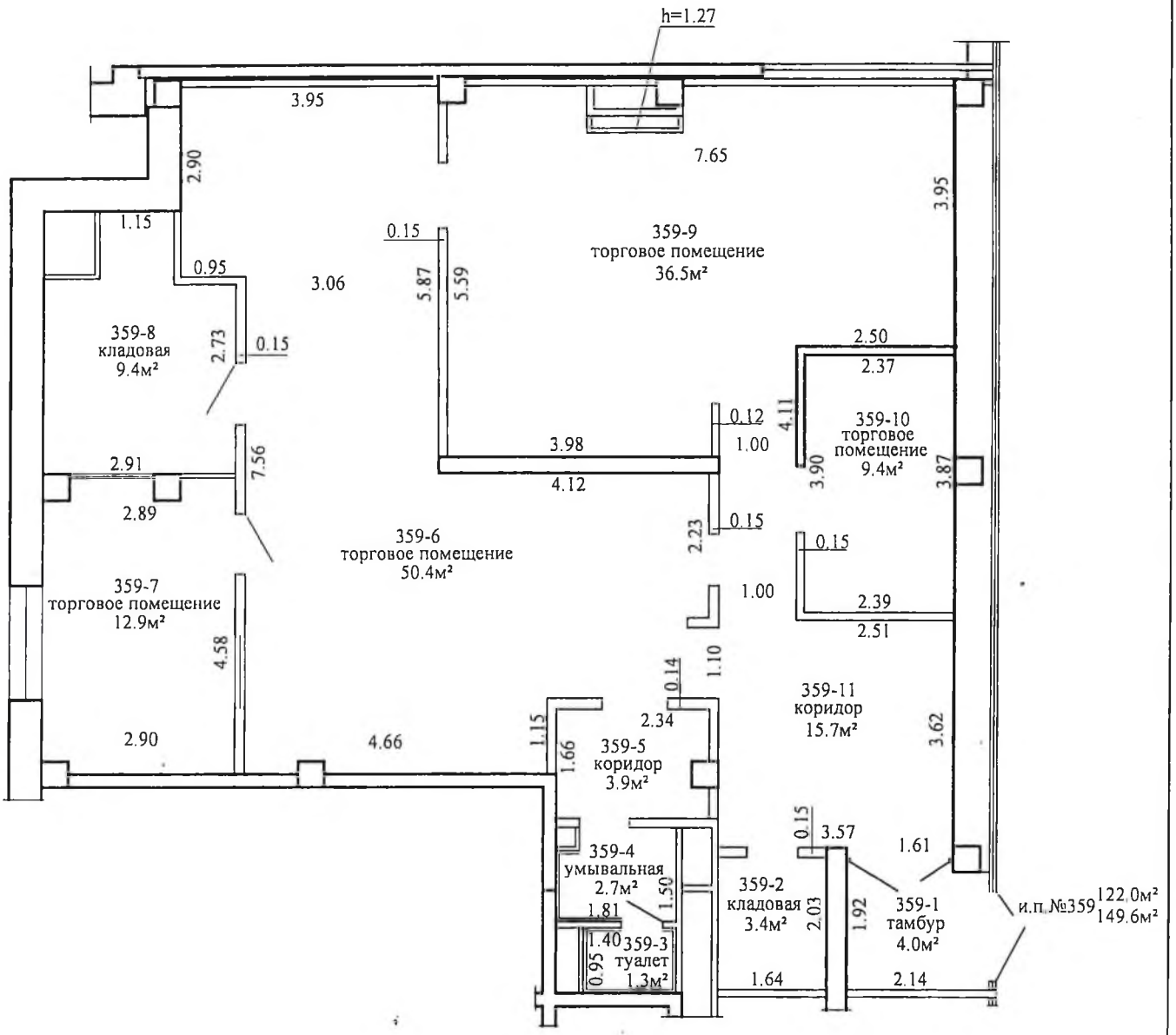
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план

Приложение 1

Секция (подъезд) -5 , этаж: 2



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговое помещение			
220062, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 129-359			
Литер А13-17/бл	Секция (подъезд):-5	Этаж:2	
Составлен по состоянию на: 03.08.2023			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.Г.Гомолко		04.08.2023
Оформил	Л.Г.Гомолко		20.10.2023
Проверил	А.И.Козлова		20.10.2023