

ВНИМАНИЕ!!!!

Информация о порядке голосования по вопросу 1.2 бюллетеня

1.2. Предоставить ООО «Белбизнесресурс» право подписи и подачи заявления для согласования наименования создаваемого ТС и для государственной регистрации создаваемого ТС.

В соответствии с п.19 Декрета Президента Республики Беларусь № 1 от 16.01.2009 г. (с учетом изменений) ООО «Белбизнесресурс» приобретет указанные права только в случае принятия **ВСЕМИ** участниками голосования единогласного решения "ЗА".

В противном случае **ВСЕ** участники голосования будут обязаны явиться (одновременно) в регистрирующий орган для подачи документов на регистрацию создания ТС и на согласование наименования ТС.

ИМЕННОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

письменного опроса участников строительства объекта «Жилая многоквартирная застройка на пересечении улиц Разинской - Щорса». Жилой дом №2 по г/п» (далее – объект строительства)

1. Инициатор проведения общего собрания (в форме письменного опроса):
застройщик объекта ООО "Белбизнесресурс"

Организатор проведения ОДО "Айрон" (основание: договор на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью от 16.02.2016г.)

2. Основание проведения письменного опроса:

статья 208 Жилищного кодекса Республики Беларусь "Создание товарищества собственников в строящихся многоквартирных жилых домах, иных капитальных строениях (зданиях, сооружениях), расположенных на придомовой территории";

3. Количество участников строительства, приглашенных к участию в опросе:
129.

Каждому участнику опроса принадлежит количество голосов пропорционально доле общей проектной площади финансируемого им помещения в общей проектной площади всех жилых и нежилых помещений объекта строительства.

4. Период проведения письменного опроса: с «04» марта 2019 по «17» марта 2019 года.

5. Порядок заполнения бюллетеня:

Настоящий именной бюллетень заполняется участником строительства, либо его уполномоченным представителем, действующим по доверенности (доверенность прилагается к опросному листу).

Участник строительства собственноручно:

- указывает ФИО (наименование юридического лица), проектный номер помещения(ий), подпись.

- выбирает и проставляет один из вариантов ответа "за", "против", "воздержался" по каждому вопросу, выставленному на голосование. Выбранный голосующим вариант, отмечается любым из символов X, V, O. Вопросы, в которых отсутствуют выбранные варианты, либо когда по одному вопросу выбраны несколько вариантов ответа автоматически засчитываются как вариант "воздержался". Исправления в опросном листе не допускаются, за исключением случаев личного заверения исправления собственноручной подписью.

6. Заполненный опросный лист передается в ОДО "Айрон" (в отдел капитального строительства) по адресу г.Минск, пер.Червякова, дом 21А, каб.42.

7. Подсчет голосов осуществляется специалистами ОДО "Айрон".

Результаты письменного опроса имеют юридическую силу, если в нем приняли участие участники строительства, обладающие более чем двумя третями голосов.

8. Решения по вопросам, включенным в настоящий бюллетень принимаются большинством голосов участников строительства, принявших участие в опросе.

9. Решения, принятые путем проведения настоящего опроса, является обязательным для всех участников строительства (участников совместного домовладения), в том числе не принявших участия в голосовании либо голосовавших против.

10. Итоги проведения опроса оформляются протоколом с подсчетом голосов по каждому вопросу (подвопросу) и каждому варианту ответа на него и размещаются на сайте ОДО "Айрон" - www.airon.by в течении 30 дней с момента окончания проведения письменного опроса. Протокол подписывается представителем ОДО «Айрон» и лицами, избранными в состав правления.

Участник строительства:

(фамилия, имя, отчество полностью/ наименование юридического лица)

Подпись: _____

Проектный номер помещения(ий):Кв.№ _____

Проектная площадь помещения(ий): _____ (заполняет ОДО "Айрон")

Количество голосов _____ (заполняет ОДО "Айрон")

Вопросы для голосования:

1. Создать товарищество собственников (далее по тексту ТС) в строящемся многоквартирном жилом доме (в период строительства «Жилая многоквартирная застройка на пересечении улиц Разинской - Щорса». Жилой дом №2 по г/п»)

за против воздержался

По вопросам 1.1. и 1.2. принимают участие в голосовании участники строительства, проголосовавшие "за" создание ТС (вопрос 1), которые в силу п. 10 ст. 207 ЖК РБ приобретают статус учредителей:

1.1. Утвердить наименование создаваемого ТС «Товарищество собственников жилого дома № 4А по ул. Щорса»

за против воздержался

1.2. Предоставить ООО «Белбизнесресурс» право подписи и подачи заявления для согласования наименования создаваемого ТС и для государственной регистрации создаваемого ТС

за против воздержался

2. Определить местонахождение создаваемого ТС в нежилом помещении, расположенном в доме 4Б по ул.Щорса в г.Минске на условиях постоянного безвозмездного владения и пользования с возмещением 1/3 затрат по эксплуатации и обслуживанию этого помещения и коммунальных услуг

за против воздержался

3. Утвердить состав органов управления ТС (Приложение 1):

- коллегиальный высший орган управления – общее собрание;
- коллегиальный исполнительный орган управления - правление ТС - 5 человек (именной состав согласно приложения 1);

за против воздержался

4. Выбрать в качестве председателя правления ТС и заключить с ним контракт сроком на один год, с предварительным трехмесячным испытанием, с установлением ему индивидуального графика рабочего времени, с неполной продолжительностью, с оплатой труда согласно штатному расписанию и трудовым

отпуском 25 календарных дней (в т.ч. 1 день – за работу на условиях трудового контракта):

ВАРИАНТ А:

4а. Кандидат - Белайчук Раиса Леонидовна

за против воздержался

4а.1. Согласовать штатное расписание ТС (Приложение 2-а)

за против воздержался

4а.2. Утвердить единовременный вступительный взнос для каждого члена товарищества собственников – 4 (четыре) базовые величины вне зависимости от количества принадлежащих ему помещений на праве собственности (Приложение 3-а)

за против воздержался

4а.3. Утвердить смету доходов и расходов ТС на 2019 год (Приложение 4-а).

за против воздержался

ВАРИАНТ Б:

4б. Кандидат – Сазонова Ирина Евгеньевна

за против воздержался

4б.1. Согласовать штатное расписание ТС (Приложение 2-б)

за против воздержался

4б.2. Утвердить единовременный вступительный взнос для каждого члена товарищества собственников: сумма в белорусских рублях, эквивалентная 30 (тридцати) долларам США по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты вне зависимости от количества принадлежащих ему помещений на праве собственности (Приложение 3-б)

за против воздержался

4б.3. Утвердить смету доходов и расходов ТС на 2019 год. (Приложение 4-б)

за против воздержался

ВАРИАНТ В:

4в. Кандидат – Березовский Михаил Николаевич

за против воздержался

4в.1. Согласовать штатное расписание ТС (Приложение 2-в)

за против воздержался

4в.2. Утвердить единовременный вступительный взнос для каждого члена товарищества собственников – 4 (четыре) базовые величины вне зависимости от количества принадлежащих ему помещений на праве собственности (Приложение 3-в)

за против воздержался

4в.3. Утвердить смету доходов и расходов ТС на 2019 год. (Приложение 4-в)

за против воздержался

5. Утвердить Устав Товарищества собственников (Приложение 5).

за против воздержался

6. Определить, что техническое обслуживание жилого дома (общего имущества ТС), обслуживание инженерных сетей, отдельных элементов здания и выполнение необходимых видов работ, по которым отсутствуют в штатном расписании специалисты, соответствующей квалификации, либо выполнение которых возможно при наличии соответствующих лицензий, разрешений, аттестатов соответствия, осуществляется обслуживающей организацией ООО «АйронКомфорт» на основании договора ТС с ней, заключаемого на срок пять лет председателем ТС после приемки ТС жилого дома для эксплуатации.

за против воздержался

7. Уполномочить директора ООО «Белбизнесресурс» на подписание от имени ТС трудового контракта с избранным председателем правления ТС

за против воздержался

8. Установить, что все члены Товарищества собственников вносят в Товарищество собственников обязательные платежи для возмещения фактических расходов

товарищества собственников по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества и управлению Товариществом собственников, по которым не покрываются утвержденными законодательством тарифами, либо по которым тарифы не установлены. Размер обязательных платежей определяется ежемесячно, и оплачиваются ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным. Размер обязательных платежей для каждого члена товарищества собственников определяется от непокрытой суммы расходов, пропорционально доле члена товарищества в общей собственности, определяемой в соответствии со ст.169 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

за против воздержался

9. Утвердить установку дополнительного контейнера для строительного мусора сроком на 1 год с оплатой данной услуги членами ТС пропорционально долям в общей собственности.

за против воздержался