

**ТС «Жилой дом №2 по пр. Дзержинского-Голубева»  
(ЖК «ПЕТРОВЩИНА», дом №2)**

**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**

(на условиях привлечения обслуживающей организации)

| №<br>п/п     | Наименование должности | Количество<br>штатных единиц<br>(ставок) | Кол-во МЗП<br>(330 руб.) | Должностной<br>оклад,<br>руб. |
|--------------|------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>АУП</b>   |                        |                                          |                          |                               |
| 1            | Председатель           | 0,25                                     | 2                        | 660                           |
| <b>ИТОГО</b> |                        | <b>0,25</b>                              | <b>2</b>                 | <b>660</b>                    |

**РАСЧЕТ ВЗНОСОВ В ТС**

Расчетные данные:

Общая площадь помещений – 11481,72 м.кв., в т.ч. жилых- 10 281,49 м.кв., встроенных 1 200,23 м. кв

1. **ДОХОДЫ** (по смете, приложение 2, строка 2) **3 739,67 руб.**  
 2. **Расходы по управлению общим имуществом:** (смета, строка 12,13,14) **746,4 руб., в т.ч.:**

- Расходы на оплату труда 660,0 руб.
- Налоги на ФОТ (11%+0,6%) 76,5 руб.
- Услуги банка (1,5%) 9,9 руб.

3. **Расходы по содержанию общего имущества:**(смета, строка 23, 20, 16, 29 ) **3 739,67 руб., в т.ч.:**

- Коммунальные услуги (стр.23) 2 883,33 руб.
- Административно-управленческие расходы (стр.20): 77,33 руб.
- Хозтовары и расходные (стр.16): 316,67 руб.
- Прочие расходы (стр.29) 100,00 руб.

4. **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества, ведению бух.учета, диспетчерская служба**

(из расчета 0,3687 руб. за 1 м. кв., предложение «АйронКомфорт», смета -стр.15) **4 233,3 руб.**

*Техническое обслуживание жилого дома, инженерного оборудования и санитарное содержание вспомогательных помещений осуществляется по договору с обслуживающей организацией ООО «АйронКомфорт», исходя из договорной цены утвержденной решением собственников, размер которой предлагается 0,3687 руб. за 1 м.кв. помещений в составе ТС.*

**ИТОГО РАСХОДЫ - 8 350,2 руб.**

**Фин. результат – 4 610,53 руб.** (убыток к покрытию за счет дополнительных взносов членов ТС)

**К уплате в ТС на покрытие расходов подлежат взносы:**

| Вид взноса     | Цели использования                                        | Сумма, руб. на 1 м. кв. | Итого, поступлений, руб. | Справочно на квартиру S=100 м.кв. |
|----------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Членский       | на оплату труда                                           | 0,065                   | 746,3                    | 6,5 руб.                          |
| Дополнительный | на содержание и техническое обслуживание общего имущества | 0,25                    | 2 870                    | 25 руб.                           |
| Целевой        | на сбор и вывоз строительного мусора                      | 0,09                    | 1 033,35                 | 9 руб.                            |