



УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным Общим собранием участников  
ОДО «АЙРОН»

(Протокол от 14.12.2021 №27)

**Изменения №1**

**в Проспект эмиссии облигаций тридцать четвертого выпуска  
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН»  
(ОДО «АЙРОН»)**

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии облигаций тридцать четвертого выпуска Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (ОДО «АЙРОН»), утвержденный внеочередным Общим собранием участников ОДО «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент) 30.04.2021, протокол №14 (далее по тексту - Проспект):

- подпункт 23.2. пункта 23 Проспекта изложить в следующей редакции:

«23.2. Способ оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, - независимая оценка.

Сведения об Оценщике недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям (Обществе с ограниченной ответственностью «БелВЭБ Консалт»), указаны в подпункте 14.1. пункта 14 настоящего эмиссионного документа.

Оценщиком в отношении недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, выдано следующее заключение о независимой оценке:

№	Номер и дата заключения о независимой оценке	Общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) (без учета НДС) недвижимого имущества, передаваемого в залог, на дату оценки, в долларах США / белорусских рублях	Дата оценки
1	№160-3003/2021/2 от 30.04.2021	18 220 900,00 долларов США / 48 606 072,84 белорусских рубля	08.04.2021

»;

- подпункт 23.3. пункта 23 Проспекта изложить в следующей редакции:

«23.3. Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого Эмитентом в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) на дату оценки (08.04.2021)	
		в долларах США	в белорусских рублях
1.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133907, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-802, площадью - 66,8 кв.м.	93 200,00	248 620,32
2.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133910, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-805, площадью - 75,6 кв.м.	100 000,00	266 760,00
3.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133911, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-806, площадью - 74,8 кв.м.	98 300,00	262 225,08

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) на дату оценки (08.04.2021)	
		в долларах США	в белорусских рублях
4.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133913, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-808, площадью - 178,4 кв.м.	232 000,00	618 883,20
5.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133917, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-812, площадью - 100,5 кв.м.	130 000,00	346 788,00
6.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133918, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-813, площадью - 103,2 кв.м.	133 000,00	354 790,80
7.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133919, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-814, площадью - 111,2 кв.м.;	143 000,00	381 466,80
8.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133920, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-815, площадью - 161 кв.м.	240 000,00	640 224,00
9.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133935, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-829, площадью - 220,4 кв.м.	301 000,00	802 947,60
10.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133939, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-833, площадью - 138,7 кв.м.	212 000,00	565 531,20
11.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708178366, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-838, площадью - 113,4 кв.м.	152 000,00	405 475,20
12.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708178367, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-839, площадью - 46,8 кв.м.	64 600,00	172 326,96
13.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708178369, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-841, площадью - 95,4 кв.м.	144 000,00	384 134,40
14.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708178370, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-842, площадью - 112,9 кв.м.	170 000,00	453 492,00
15.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177817, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-834, площадью - 118,8 кв.м.	186 000,00	496 173,60
16.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708170582, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-842, площадью - 69,7 кв.м.	94 400,00	251 821,44
17.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708170583, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-843, площадью - 54,9 кв.м.	69 600,00	185 664,96
18.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177806, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-852, площадью - 73,8 кв.м.	102 000,00	272 095,20
19.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177807, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-853, площадью - 58,5 кв.м.	79 500,00	212 074,20
20.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177808, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-854, площадью - 70,8 кв.м.	94 800,00	252 888,48
21.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177809, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-855, площадью - 59,8 кв.м.	75 700,00	201 937,32

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) на дату оценки (08.04.2021)	
		в долларах США	в белорусских рублях
22.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177810, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-856, площадью - 71,4 кв.м.	90 000,00	240 084,00
23.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200265, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-857, площадью - 39,8 кв.м.	55 600,00	148 318,56
24.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200266, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-858, площадью - 42,7 кв.м.	58 700,00	156 588,12
25.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200270, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-862, площадью - 42 кв.м.	57 700,00	153 920,52
26.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200271, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-863, площадью - 57,8 кв.м.	96 500,00	257 423,40
27.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798200278, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 15-870, площадью - 47,5 кв.м.	66 300,00	176 861,88
28.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822210, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-406, площадью - 113,3 кв.м.	215 000,00	573 534,00
29.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822211, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-407, площадью - 133,2 кв.м.	252 000,00	672 235,20
30.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822212, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-408, площадью - 103,1 кв.м.	196 000,00	522 849,60
31.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822213, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-409, площадью - 112,4 кв.м.	214 000,00	570 866,40
32.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822214, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-410, площадью - 142,7 кв.м.	269 000,00	717 584,40
33.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822215, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-411, площадью - 145,3 кв.м.	274 000,00	730 922,40
34.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822216, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-412, площадью - 113,5 кв.м.	216 000,00	576 201,60
35.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822217, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-413, площадью - 65,7 кв.м.	126 000,00	336 117,60
36.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822220, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-416, площадью - 143,3 кв.м.	270 000,00	720 252,00
37.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822221, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-417, площадью - 128,7 кв.м.	244 000,00	650 894,40
38.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822222, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-418, площадью - 93,3 кв.м.	159 000,00	424 148,40
39.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822223, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-419, площадью - 70,3 кв.м.	120 000,00	320 112,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) на дату оценки (08.04.2021)	
		в долларах США	в белорусских рублях
40.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822224, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-420, площадью - 103,2 кв.м.	175 000,00	466 830,00
41.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822225, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-421, площадью - 90,7 кв.м.	154 000,00	410 810,40
42.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822226, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-422, площадью - 72,6 кв.м.	124 000,00	330 782,40
43.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822227, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-423, площадью - 98,9 кв.м.	168 000,00	448 156,80
44.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822228, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-424, площадью - 90,2 кв.м.	153 000,00	408 142,80
45.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822229, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-425, площадью - 73,8 кв.м.	126 000,00	336 117,60
46.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822230, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-426, площадью - 98,2 кв.м.	167 000,00	445 489,20
47.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822231, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-427, площадью - 94,1 кв.м.	160 000,00	426 816,00
48.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822232, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-428, площадью - 72,8 кв.м.	124 000,00	330 782,40
49.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822233, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-429, площадью - 129,5 кв.м.	218 000,00	581 536,80
50.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822234, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-430, площадью - 123,7 кв.м.	209 000,00	557 528,40
51.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822235, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-431, площадью - 69,9 кв.м.	120 000,00	320 112,00
52.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822236, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-432, площадью - 134 кв.м.	226 000,00	602 877,60
53.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822237, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-433, площадью - 120,1 кв.м.	203 000,00	541 522,80
54.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822238, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-434, площадью - 72,6 кв.м.	124 000,00	330 782,40
55.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798822239, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 90-435, площадью - 103 кв.м.	175 000,00	466 830,00
56.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158467, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г-127, площадью - 81,5 кв.м.	89 100,00	237 683,16
57.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158468, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г-128, площадью - 55,9 кв.м.	61 700,00	164 590,92

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) на дату оценки (08.04.2021)	
		в долларах США	в белорусских рублях
58.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158469, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г-129, площадью - 39,2 кв.м.	43 800,00	116 840,88
59.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158470, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г-130, площадью - 43,8 кв.м.	48 900,00	130 445,64
60.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158472, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г-132, площадью - 52 кв.м.	57 800,00	154 187,28
61.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158473, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г-133, площадью - 70,1 кв.м.	77 400,00	206 472,24
62.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158474, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, 31Г-134, площадью - 90,2 кв.м.	117 000,00	312 109,20
63.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798192128, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-545, площадью - 367,8 кв.м.	397 000,00	1 059 037,20
64.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798192154, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-571, площадью - 35,1 кв.м.	50 000,00	133 380,00
65.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798192158, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-575, площадью - 43,8 кв.м.	61 300,00	163 523,88
66.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708155847, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-326, площадью - 122,5 кв.м.	154 000,00	410 810,40
67.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708155848, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-327, площадью - 75,6 кв.м.	117 000,00	312 109,20
68.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163132, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-328, площадью - 178,8 кв.м.	228 000,00	608 212,80
69.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163133, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-329, площадью - 246,7 кв.м.	307 000,00	818 953,20
70.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163134, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-330, площадью - 442,2 кв.м.	471 000,00	1 256 439,60
71.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163135, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-331, площадью - 639,7 кв.м.	572 000,00	1 525 867,20
72.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163136, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-332, площадью - 481,5 кв.м.	508 000,00	1 355 140,80
73.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163137, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-333, площадью - 426,5 кв.м.	460 000,00	1 227 096,00
74.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163138, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-334, площадью - 326,7 кв.м.	385 000,00	1 027 026,00
75.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163139, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-335, площадью - 177,8 кв.м.	223 000,00	594 874,80

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без учета НДС) на дату оценки (08.04.2021)	
		в долларах США	в белорусских рублях
76.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163140, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-336, площадью - 97 кв.м.	116 000,00	309 441,60
77.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163142, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-338, площадью - 159,1 кв.м.	263 000,00	701 578,80
78.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163147, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-343, площадью - 278,7 кв.м.	458 000,00	1 221 760,80
79.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163148, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-344, площадью - 338,9 кв.м.	454 000,00	1 211 090,40
80.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163149, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-345, площадью - 274,5 кв.м.	452 000,00	1 205 755,20
81.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163150, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-346, площадью - 196,3 кв.м.	269 000,00	717 584,40
82.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163151, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-347, площадью - 210,9 кв.м.	294 000,00	784 274,40
83.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163152, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-348, площадью - 88,8 кв.м.	128 000,00	341 452,80
84.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163153, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-349, площадью - 130 кв.м.	183 000,00	488 170,80
85.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163154, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-350, площадью - 105,4 кв.м.	149 000,00	397 472,40
86.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163155, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-351, площадью - 150,6 кв.м.	248 000,00	661 564,80
87.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163157, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-353, площадью - 249,3 кв.м.	399 000,00	1 064 372,40
88.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163158, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-354, площадью - 243,9 кв.м.	315 000,00	840 294,00
89.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163159, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-355, площадью - 277 кв.м.	428 000,00	1 141 732,80
90.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163160, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-356, площадью - 261,2 кв.м.	411 000,00	1 096 383,60
91.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163161, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-357, площадью - 231,4 кв.м.	372 000,00	992 347,20
92.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163162, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 129-358, площадью - 255,8 кв.м.	332 000,00	885 643,20
Итого		18 220 900,00	48 606 072,84

Объекты недвижимости, указанные в Таблице 1, далее по тексту именуются - Предмет залога.».

2. Остальные сведения, указанные в Проспекте, остаются без изменений.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Директор Эмитента  
М.П.



Шамрило Валерий Михайлович

Главный бухгалтер Эмитента



Андреева Елена Алексеевна

Подпись уполномоченного лица исполнителя оценки:

Директор Оценщика  
М.П.



Зинченко Татьяна Олеговна

В настоящем Документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью 7 (Семь) листов.

Директор Эмитента  
Шамрило Валерий Михайлович  
М.П.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Машко". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official stamp.