

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/392-20424
о государственной регистрации**

По заявлению от 01 августа 2023 года № 1552/23:392

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 100/С-25727, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/7, площадь - 7436.7 кв.м, назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Главный производственный корпус

произведена государственная регистрация:

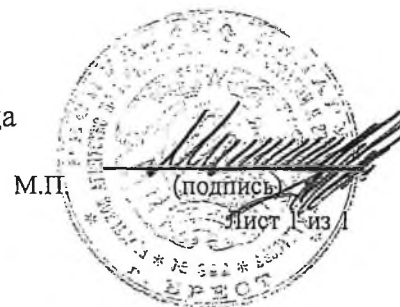
1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "СтройФормула" (форма собственности - частная)

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (ипотека), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Банк Дабрабыт"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 04 августа 2023 года
Регистратор *Морозова Ирина Юрьевна* 392



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **24.05.1998** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному и

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Главный производственный корпус

Назначение Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер 100/С - 25727

Адрес (местонахождение) 224020, Республика Беларусь, Брестская область
г.Брест, ул.Заводская 2-я, 4/7

Геокод X: - Y: -

Паспорт составил: (подпись) (Парфет) (Фамилия,

Дата составления: "29" 03 2013г.

Паспорт проверил: (подпись) (Макси) (Фамилия,

Дата проверки: "29" 03 2013г.

Уполномоченное должностное лицо: (должность, подпись) (Леон) (Фамилия,



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имуще

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Ин

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Ин

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Ин

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Ин

1. Общие сведения о нежилом здании

1. Литер	Г 1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт
4. Площадь застройки, м ²	7663	12. Число жилых комнат, шт
5. Объем здания, м ³	68967	13. Материал стен
6. Общая площадь здания, м ²	7436.7	14. Год постройки
7. Нормируемая площадь здания, м ²	7416.5	15. Физический износ, %
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²

2. Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка		
		всего	под основным строением	под проемами и с
1	2	3	4	
14 0100000001013997	4.600	13798	7663	

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Та
И	2	3	4	5	6	7		9	
ируемая площадь, м²									
могательная площадь, м²									
за площадь здания, м²									

продолжение та

мещения спортивного зния (гаражи)	Во вспомогательных помещениях		Подвал	Итого					
	Производств. помещения	11							
10	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	7416.5								7416.5
	20.2								20.2
	7436.7								7436.7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

спален	классов, аудиторий	Количество					в том числе	Количество мест	
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные			четырёхместные и более
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

11

и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>железобетонный сборный</i>
2	Наружные стены	<i>железобетонный каркас с кирпичным заполнением железобетонные панели, толщина 16 см</i>
3	Внутренние стены	<i>железобетонный каркас с кирпичным заполнением железобетонные панели</i>
4	Перегородки	<i>железобетонные панели, кирпичные, полные с проемами</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>рулонная совмещенная с перекрытием</i>
7	Полы	<i>бетонный</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные, одинарные</i>
9	Проемы дверные	<i>глухие деревянные</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>частично оштукатурено</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>частично оштукатурено</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>центральное, стальные трубы</i>
11.2	водопровод	<i>от уличной сети, стальные трубы</i>
11.3	канализация	<i>центральная, чугунные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная, приточно-вытяжная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружени

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____

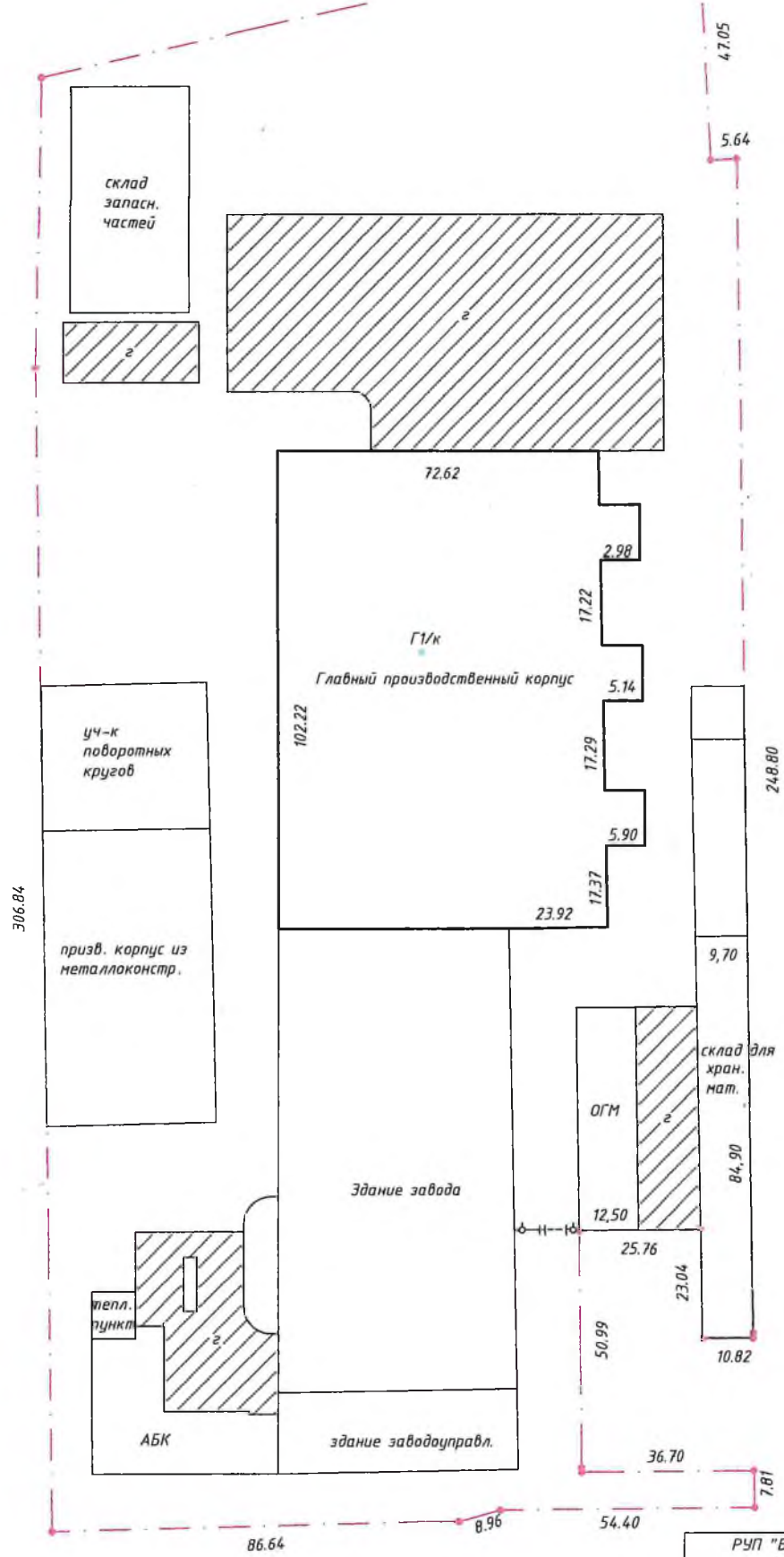




Условные обозначения:

Γ^1_K - Главный производственный корпус

☉ - географический код



• Точка геокодирования

— "Г1/к"—Главный производственный корпус

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Главный производственный корпус

224020, Республика Беларусь, Брестская область, г. Брест, ул. Заводская 2-я

