

5

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1822-9418
о государственной регистрации

По заявлению от 26 мая 2023 года № 1354/23:1822

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988202307, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Разинская, 5-35в, площадь - 78.1 кв.м, назначение - Помещение неустановленного назначения, наименование - Помещение для хранения велосипедов

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 26 мая 2023 года
Регистратор *Макаед Анна Андреевна* 1822



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение для хранения велосипедов

Назначение: 4 99 99 - Помещение неустановленного назначения

Инвентарный номер: -

Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 5-35в

Составлен по состоянию на: 14.01.2022

Составил 25.05.2023 А.Н. Чешейко
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 25.05.2023 А.Л. Зайцева
(дата) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	78.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	78.1
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	330

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13013301
2. Наименование	Гараж-стоянка
3. Назначение	2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта
4. Количество надземных этажей, шт.	5-6
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(24.08.2022)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	17438.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	6255.1
11. Площадь машино-мест, кв.м	6675.5
12. Материал стен	Железобетон
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А5-6/жб - Гараж-стоянка, (А5-6/жб) - Цокольный этаж

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Сваи железобетонные
2	Наружные стены	Железобетон
3	Внутренние стены	Железобетон, Металлический профиль
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Асфальтобетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система
12	Прочие	-

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 263090
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 7876030

Адрес объекта: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 5-35в

Вид объекта: Изолированное помещение

Тип помещения: Нсжилое

Этаж/этажность: 1-й

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 25.05.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Общество с дополнительной
ответственностью "АЙРОН") от 23.05.2023 № 1998

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер
25.05.2023

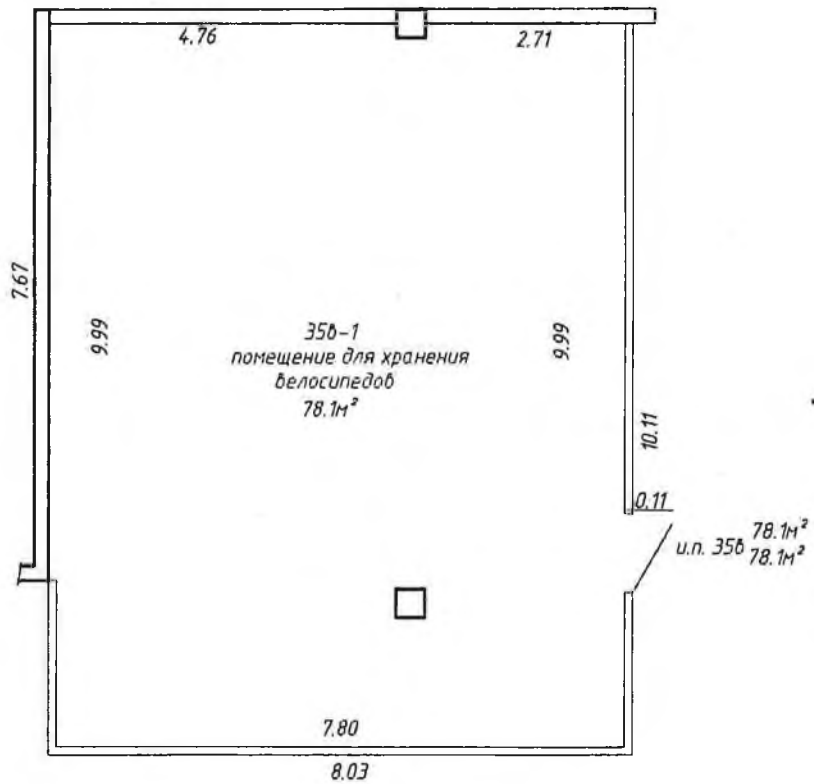


map.nca.by



Поэтажный план
Секция (подъезд)- Этаж: 1

Приложение 1



h=3.72

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение для хранения велосипедов			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Разинская, 5-35в			
Литер А5-б/жб	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 14.01.2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамил.	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Чешейко	<i>[Signature]</i>	02.06.2022
Оформил	А.Н.Чешейко	<i>[Signature]</i>	25.05.2023
Проверил	А.Л.Зайцева	<i>[Signature]</i>	25.05.2023

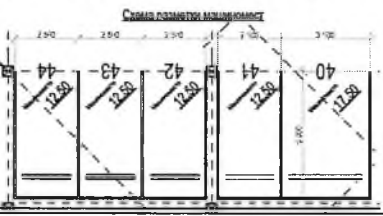


1 этаж Экспликация помещений			
№№п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
01	Пом. хранения а/м в т.ч. машиномест	1467,34	
		557,50	
		914,84	
02	Пом. хранения а/м в т.ч. машиномест	1153,27	
		437,50	
		715,77	
03	Электрощитовая	14,13	
04	Кладовая багетов	26,21	Защита объектов, Окраска.
05	Пом. хранения велосипедов	63,32	
06	Лестница	12,32	Защита объектов, Окраска.
07	Лестница	12,32	Защита объектов, Окраска.
		2827,27	

Ведомость типов полов 1 этажа

Тип пола	Схема пола	Конструкция	Чистая Площадь
ТИП 1		1. Плиты ПК с бетонным покрытием толщиной 100 мм 2. Песок, просеянный, толщина 50 мм 3. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 4. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 5. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 6. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 7. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 8. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 9. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 10. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм	2 143,98
ТИП 2		1. Плиты ПК с бетонным покрытием толщиной 100 мм 2. Песок, просеянный, толщина 50 мм 3. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 4. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 5. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 6. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 7. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 8. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 9. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 10. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм	414,63
ТИП 2а		1. Плиты ПК с бетонным покрытием толщиной 100 мм 2. Песок, просеянный, толщина 50 мм 3. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 4. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 5. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 6. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 7. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 8. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 9. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 10. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм	66,14
ТИП 3		1. Плиты ПК с бетонным покрытием толщиной 100 мм 2. Песок, просеянный, толщина 50 мм 3. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 4. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 5. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 6. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 7. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 8. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 9. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 10. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм	35,04
ТИП 4		1. Плиты ПК с бетонным покрытием толщиной 100 мм 2. Песок, просеянный, толщина 50 мм 3. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 4. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 5. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 6. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 7. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 8. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 9. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм 10. Слой из бетона С20/25 толщиной 100 мм	149,06

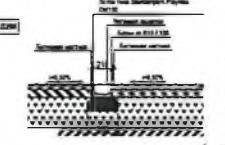
№ п/п	Наименование	Материал	Единица измерения	Количество	Значение
1	Стеклопакет	Стеклопакет	кв.м	1	1
2	Панель ПВХ	Панель ПВХ	кв.м	1	1
3	Панель ПВХ	Панель ПВХ	кв.м	1	1
4	Панель ПВХ	Панель ПВХ	кв.м	1	1
5	Панель ПВХ	Панель ПВХ	кв.м	1	1
6	Панель ПВХ	Панель ПВХ	кв.м	1	1
7	Панель ПВХ	Панель ПВХ	кв.м	1	1
8	Панель ПВХ	Панель ПВХ	кв.м	1	1
9	Панель ПВХ	Панель ПВХ	кв.м	1	1
10	Панель ПВХ	Панель ПВХ	кв.м	1	1



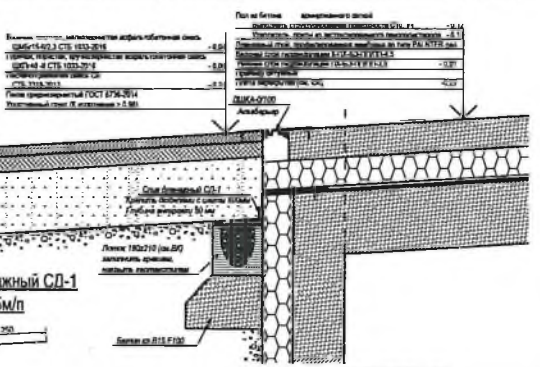
Спецификация перемычек

Матр.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Матр.	Вис. в.
ПР121	61.028.1-1 x 1	276 15-1	1	2	94,00
			2		
ПР122	61.028.1-1 x 1	276 16-2	2	1	65,00
			2		
ПР221	61.028.1-3/2	76 138.10-3/МТ	3	4	34,40
			12		

Узел установки лотка (15 м.л.)



Узел шва покрытий и устройства дренажного лотка вдоль оси "7" (19 м.л.)



Узел установки делинаторов



Спецификация делинаторов

Поз.	Наименование	Количество
1	Делинатор овальный	36
2	Делинатор мамба	12
3	Делинатор гига	12

09.16.05-07- AP

Житловостроительная организация в г. Пенза ул. Пушкина - №2-14/1
Житловостроительная организация - ул. Пушкина - №2-14/1, Житловый

Лист 04 из 04
Дата: 09.16.05-07- AP

Литая опора строительства, парковочная №7 по ПП (парков.)

План на ст. -3,000; 0,000 (1 этаж)
(1:150)

С 3

