

40

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2079-3722
о государственной регистрации

По заявлению от 25 сентября 2025 года № 1676/25:2079

В отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-798806309, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гурского, 44-б, площадь - 949.1 кв.м, назначение - Помещение многофункциональное, наименование - Автоцентр, магазин автозапчастей

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Ситников Иван Егорович, гражданин Республики Беларусь Ситникова Татьяна Константиновна (форма собственности - частная).

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное унитарное предприятие "Сиван и К"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 29 сентября 2025 года
Регистратор *Жеребина Ирина Владимировна* 2079



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

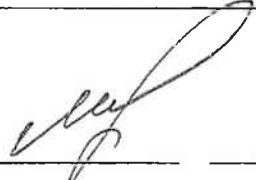
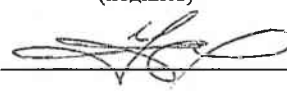

Наименование: Автоцентр, магазин автозапчастей

Назначение: 4 02 25 - Помещение многофункциональное

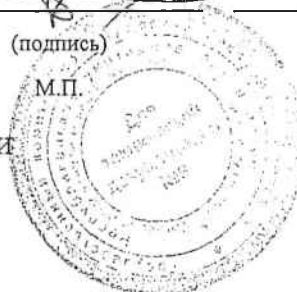
Инвентарный номер: 500/D-798806309

Адрес: 220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-6

Составлен по состоянию на: 11.09.2019

Составил	<u>02 МАР 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.О. Малькевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>02 МАР 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>02 МАР 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й, 2-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	949.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	835.7
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	4300

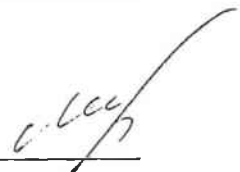
2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66061
2. Наименование	СТО с административными помещениями
3. Назначение	22925 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	3-8
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (04.09.2019)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	17935.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	1962.0
12. Материал стен	Кирпичи, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3-8/к.жб - СТО с административными помещениями, а - Пешеходная часть, б - Площадка под парковку, в - Проезд, г - Площадка, д - Площадка для сбора ТБО, е - Бордюр 0,16, ж - Бордюр 0,08, и - Шлагбаум

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Торжее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электроды (включая панели)
	Фонд	от ЦЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____		централизованная (уличная)	местные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи, Железобетон
3	Внутренние стены	Железобетон
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон, Плитка цементно-песчаная Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя _____



Позатажный план
Секция (подъезд): **Этаж: 1**



h=3,64

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
Автоцентр, магазин автозапчастей	
220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-6	Этаж: 1
Литер АЭ-8/к.жб Секция (подъезд):	
Составлен по состоянию на: 11.09.2019	
Масштаб	Лист - 1
1:100	Листов - 2
Инициалы, Фамилия	Подпись
Л.С.Бачаренко	
Дата	20.09.2019
Исполнитель	А.О.Малькевич
Проверил	Н.Е.Кляскоцкая
Дата	02.03.2020
Проверил	02.03.2020

