

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-14039
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 51179/20:1422 от 21 апреля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-798808553, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Держинского, 94-469, площадь - 98.8 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - помещение административно-торгового назначения

произведена государственная регистрация:

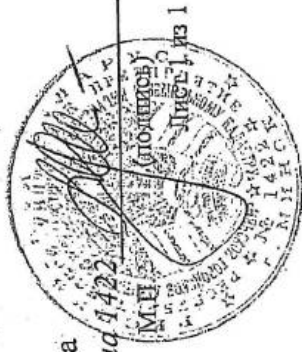
1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 апреля 2020 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение административно-торгового назначения

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный
номер: 500/D-798808553

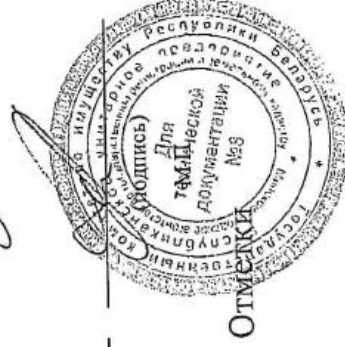
Адрес: 220116, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 94-469

Составлен по
состоянию на: 20.03.2020

Составил 17.04.2020 М.А. Ширвель
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 17.04.2020 М.П. Андрушко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 17.04.2020 М.П. Андрушко
(дата) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)		4
2. Этаж		2-й
3. Количество этажей, шт.		1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		98.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м		91.1
6. Количество жилых комнат, шт.		-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м		-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м		-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м		-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м		-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.		-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
15. Объем, куб.м		396

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66577
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	17-21
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	2020 (29.01.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	40225.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	25857.5
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	3939.3
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Железобетон, Блоки силикатные, Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона, Блоки газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А17-21/6л - Здание многоквартирного жилого дома, (А17-21/6л) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Блоки газосиликатные, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цементобетон
8	Окна	Алюминиевый профиль, ПРХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамогранитными плитами
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

Примечание: Квартиры №1-436 - 1-я очередь строительства, первый пусковой комплекс по состоянию на 11.02.2020г. Изолированные помещения №437-475 - 1-я очередь строительства, третий пусковой комплекс по состоянию на 20.03.2020г, (принят в эксплуатацию 27.03.2020г.)

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



