

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
городское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2169-1727  
о государственной регистрации**

По заявлению от 30 января 2026 года № 312/26:2169

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988253302, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Нововиленская, 63-159, площадь - 61.1 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Помещение административно-торгового назначения

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "Айрон" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 03 февраля 2026 года  
Регистратор *Баранова Ангелина Дмитриевна* 2169

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение административно-торгового назначения

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: -

Адрес: 220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 63-159

Составлен по состоянию на: 05.12.2025

Составил 21.01.2026  
(дата)

С. Р. Крутая  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 21.01.2026  
(дата)

М. П. Андрушко  
(инициалы, фамилия)



**1. Общие сведения об изолированном помещении**

|                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Подъезд (секция)                                                                      | 4    |
| 2. Этаж                                                                                  | 1-й  |
| 3. Количество этажей, шт.                                                                | 1    |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                                 | 61.1 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                           | 57.4 |
| 6. Количество жилых комнат, шт.                                                          | -    |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м                                                          | -    |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м                                       | -    |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м                                                   | -    |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м                         | -    |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м         | -    |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.             | -    |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -    |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -    |
| 15. Объем, куб.м                                                                         | 270  |

**2. Сведения о капитальном строении**

|                                                              |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер                                         | 500/С-13019238                                                                 |
| 2. Наименование                                              | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями                           |
| 3. Назначение                                                | 2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома                                  |
| 4. Количество надземных этажей, шт.                          | 8                                                                              |
| 5. Количество подземных этажей, шт.                          | 1                                                                              |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)               | (05.12.2025)                                                                   |
| 7. Год реконструкции                                         | -                                                                              |
| 8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м           | 14131.1                                                                        |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 9456.0                                                                         |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м      | 1229.7                                                                         |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м                                | 0.0                                                                            |
| 12. Материал стен                                            | Блоки стеновые из ячеистого бетона                                             |
| 13. Лифты                                                    | Есть                                                                           |
| 14. Составные части и принадлежности                         | А8/бл - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, (А8/бл) - Подвал |

3. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя                                 | Отопление                                     |             | 2 | 3                                               |   | 4 | 5 | Канализация |                                               | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|---|-------------------------------------------------|---|---|---|-------------|-----------------------------------------------|---|---|----|----|
|                                                         | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | Центральное |   | от индивидуальных отопительных устройств на <*> | 6 |   |   | 7           |                                               |   |   |    |    |
|                                                         |                                               |             |   |                                                 |   |   |   |             | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> |   |   |    |    |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -                                             | -           | - | -                                               | - | - | - | -           | -                                             | - | - | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -                                             | -           | - | -                                               | - | - | - | -           | -                                             | - | - | -  | -  |

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1. Техническое описание изолированного помещения

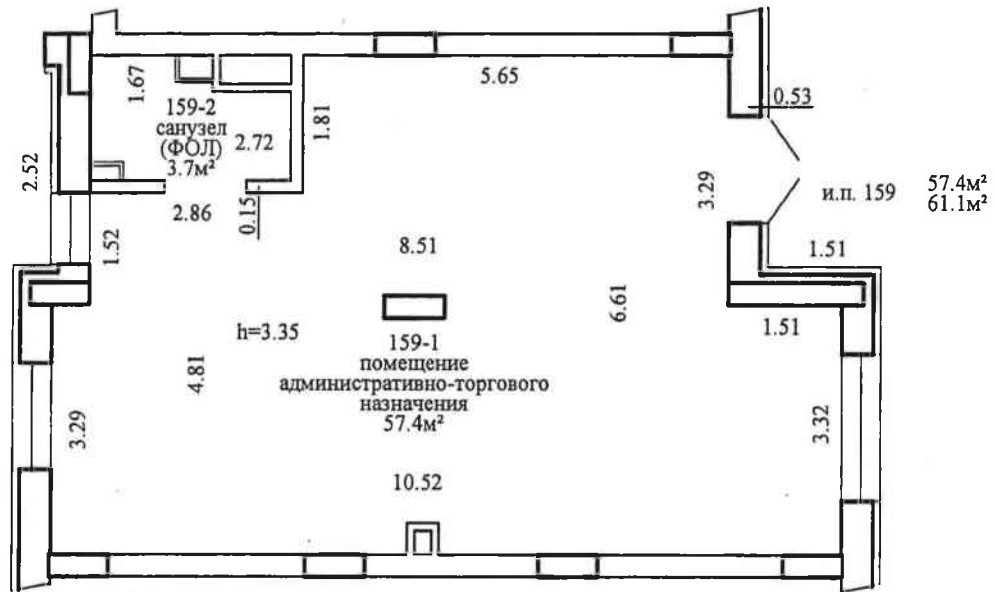
| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем                         |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                                             |
| 1      | Фундамент                                                 | -                                                                             |
| 2      | Наружные стены                                            | Блоки стеновые из ячеистого бетона                                            |
| 3      | Внутренние стены                                          | Блоки силикатные, Железобетон                                                 |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпич силикатный, Блоки силикатные                                           |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита перекрытия железобетонная монолитная                                    |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | -                                                                             |
| 7      | Полы                                                      | Бетон<br>Наличие теплых полов: Нет                                            |
| 8      | Окна                                                      | ПВХ профиль, Стеклопакеты                                                     |
| 9      | Двери, ворота                                             | Алюминиевый профиль                                                           |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                                             |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Облицовка керамогранитными плитами                                            |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено                                                                  |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                                             |
| 11.1   | отопление                                                 | Центральное                                                                   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                                             |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система                                                      |
| 11.2.2 | канализация                                               | Централизованная система                                                      |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Автономная система                                                            |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | -                                                                             |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                                             |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                                                      |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | -                                                                             |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                                           |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                                           |
| 11.7   | лифты                                                     | Есть                                                                          |
| 11.8   | иные                                                      | Система автоматической пожарной защиты<br>Пассивная оптическая сеть (ПОС)     |
| 12     | Прочие                                                    | -                                                                             |

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План Приложение 1  
 изолированного помещения  
 Секция (подъезд): 4      Этаж: 1



|                                                                                         |                   |            |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|
| РУП "Минское" городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |            |                                    |
| Помещение административно-торгового назначения                                          |                   |            |                                    |
| 220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 63-159                        |                   |            |                                    |
| Составлен по состоянию на: 05.12.2025 г.                                                |                   |            |                                    |
| Масштаб                                                                                 | Литер А8/бл       | "          | Лист 1 из 1                        |
| 1:100                                                                                   | Инициалы, Фамилия | Дата       | Подпись<br>проверяющего<br>лица: / |
| Составил                                                                                | С.Р.Крутая        | 12.12.2025 |                                    |
| Оформил                                                                                 | С.Р.Крутая        | 21.01.2026 |                                    |