

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-13818
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 33806/20:1422 от 13 марта 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798806308, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гурского, 44-5, площадь - 992.0 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение

произведена государственная регистрация:

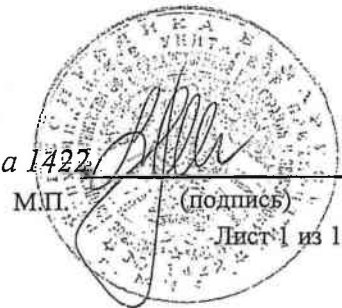
1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "ДИАЛстройсервис".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 13 марта 2020 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна* 1422/



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

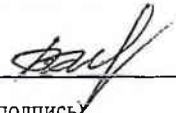


Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

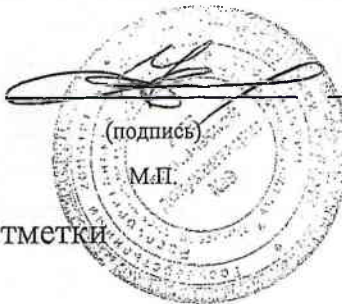
Инвентарный номер: 500/D-798806308

Адрес: 220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-5

Составлен по состоянию на: 11.09.2019

Составил	<u>0 2 МАР 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.И. Будкина</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>0 2 МАР 2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>0 2 МАР 2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	992.0
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	665.4
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	4369

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66061
2. Наименование	СТО с административными помещениями
3. Назначение	22925 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	3-8
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (04.09.2019)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	17935.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	1962.0
12. Материал стен	Кирпичи, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3-8/к.жб - СТО с административными помещениями, а - Пешеходная часть, б - Площадка под парковку, в - Проезд, г - Площадка, д - Площадка для сбора ТБО, е - Бордюр 0,16, ж - Бордюр 0,08, и - Шлагбаум

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Газ	Ванная (душ)	Газовое оборудование	Напольные электроточные панели (варочные панели)			
	Центральное	от ГЭСЦ или групповой (районной) котельной		центральная (уличная)	местная							
										от индивидуальных отопительных устройств на _____		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи, Железобетон
3	Внутренние стены	Железобетон
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл, Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание:

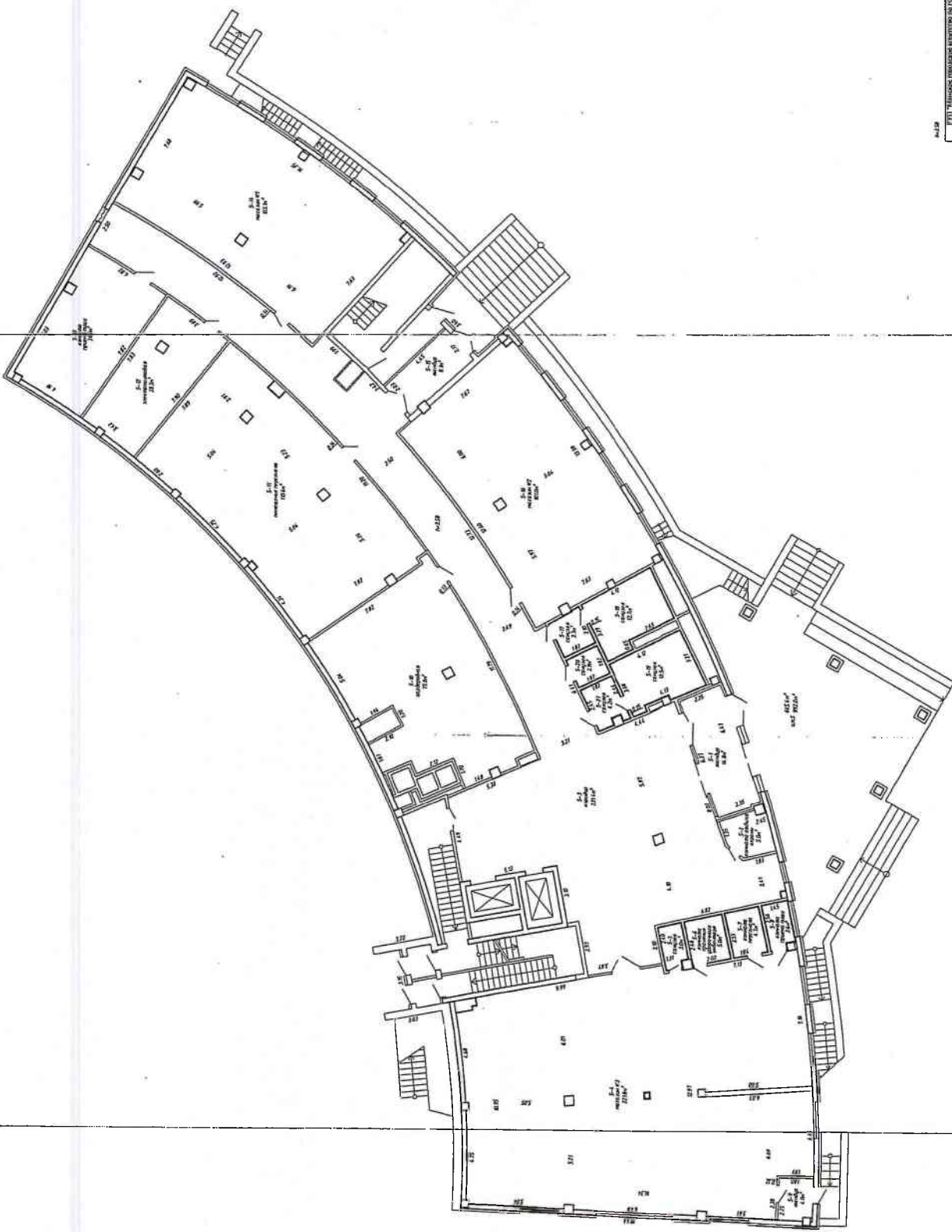
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Титульный лист

Экспликация помещений
Содержит: (лист)
Число: 1



№ 139

Экспликация помещений (листок из альбома чертежей)

№ п/п	Наименование помещений	Экспликация	№ помещений	№ помещений
1	Административное здание	1:200	1-10	1-10
2	Центральная котельная	1:200	11-15	11-15
3	Складские помещения	1:200	16-25	16-25
4	Подсобные помещения	1:200	26-30	26-30
5	Промышленные объекты	1:200	31-35	31-35
6	Объекты благоустройства территории	1:200	36-40	36-40
7	Ландшафтный дизайн	1:200	41-45	41-45
8	Инженерные сооружения	1:200	46-50	46-50
9	Специальные назначения	1:200	51-55	51-55
10	Итого	1:200	60	60

Лист: 1 из 1

План (этаж)

План этажа
Оформ. (дата) - 2018



№ 1/18

План этажа

Исполнитель: [Имя]

Проверено: [Имя]

Дата: [Дата]

Масштаб: 1:100

Содержание:

№	Наименование	Кол-во
1	Листы	1
2	Копии	1
3	Итого	2

