

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2112-2617
о государственной регистрации

По заявлению от 13 ноября 2025 года № 2898/25:2112

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-70782733, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 89/2-10, площадь - 592.4 кв.м, назначение - Помещение здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг, наименование - Помещение здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг

произведена государственная регистрация:

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 13 ноября 2025 года
Регистратор *Внучко Диана Анатольевна 2112*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение здравоохранения и (или) предоставления социальных
услуг

Назначение: 4 02 08 - Помещение здравоохранения и (или) предоставления
социальных услуг

Инвентарный
номер: 500/D-70782733

Адрес: 220020, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 89/2-10

Составлен по
состоянию на: 05.11.2025

Составил 12.11.2025
(дата)

Е. С. Максименко
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 12.11.2025
(дата)

А. И. Гришаева
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й; 2-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	592.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	270.7
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	28.1
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	2327

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-33554
2. Наименование	Хозяйственно-бытовой блок
3. Назначение	2 29 10 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1999
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	2274.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	Б2/к - Здание административно-хозяйственное, (Б2/к) - Подвал

3. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Торговое водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электронагреватели (варочные панели)
	Зонное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на <*>		центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

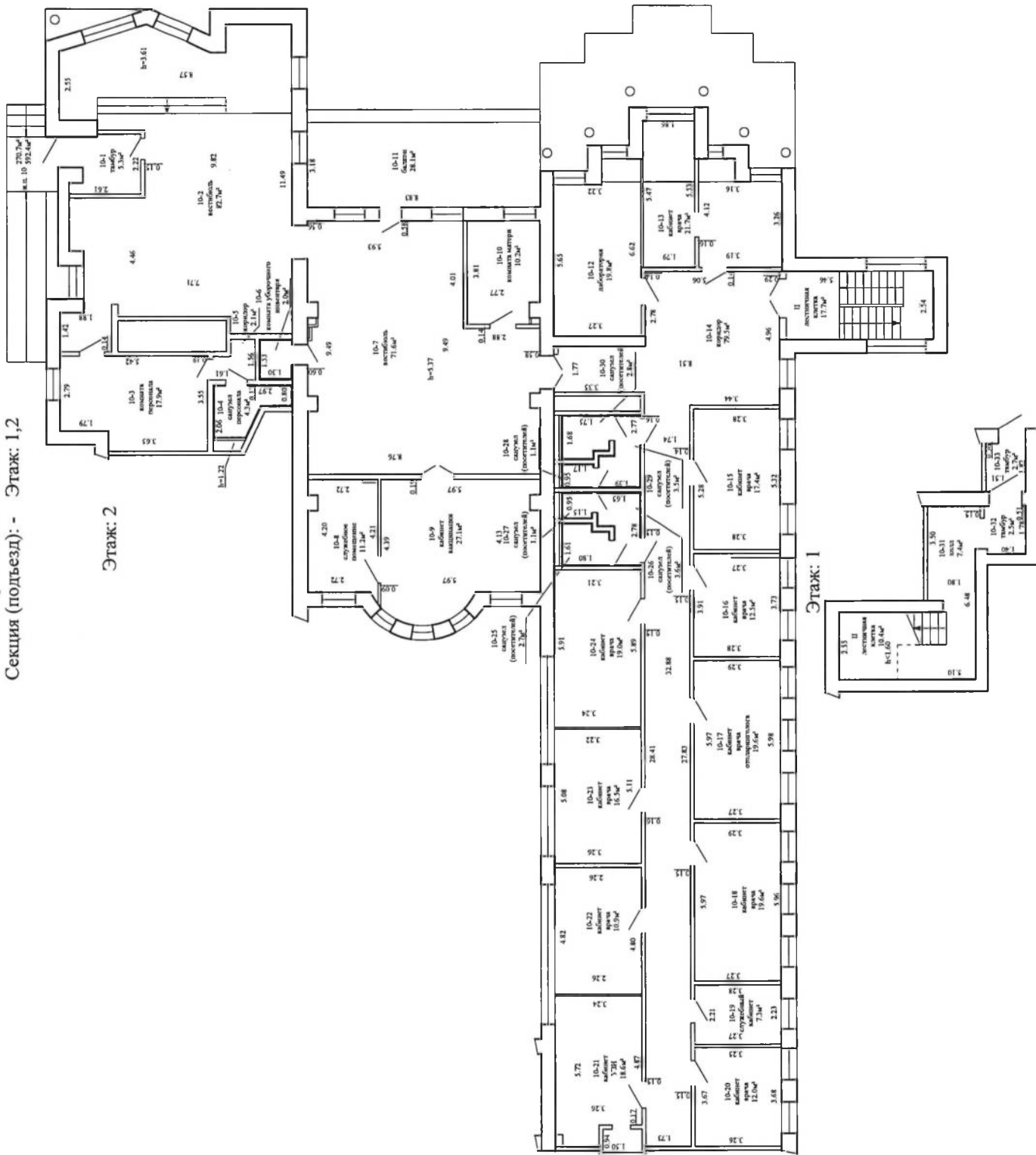
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты , ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а) Один балкон без остекления

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения
Секция (подъезд): - Этаж: 1,2



РГП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
Помещение здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг	
220020, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 89/2-10	
Составлен по состоянию на: 05.11.2025	
Масштаб	Листер Б.2/4
Инициалы, Фамилия	Лист 1 из 1
Составил	Е.С. Матвейченко
Оформил	Е.С. Матвейченко
Проектировщик	А.В. Гриневич
Дата	12.11.2025
Проектирование	12.11.2025
Лист	12.11.2025