

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 400/2030-2651
о государственной регистрации**

По заявлению от 26 февраля 2024 года № 720/24:2030

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 400/D-229480, расположенного по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 57-337, площадь - 75 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 01 марта 2024 года
Регистратор *Емельянова Ангелина Николаевна* 2030



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: -

Адрес: 230011, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 57-337

Составлен по состоянию на: 21.12.2023

Составил 22.02.2024
(дата)

Т.Э. Аржаная
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 22.02.2024
(дата)

Орлова
(подпись)
Т.П. Орлова
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	8
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	75.0
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	71.5
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	324

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	400/С-167869
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания (1 пусковой комплекс)
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	8-10
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(29.12.2023)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	11672.1
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	8578.9
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1132.1
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки газосиликатные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А8-10/бл - Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания (1 пусковой комплекс), (А8-10/бл) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств <*>		Центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Блоки силикатные, Железобетон
4	Перегородки	Блоки силикатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	Стеклопакеты, Алюминиевый профиль, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено, Облицовка теплоизоляционными панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а)

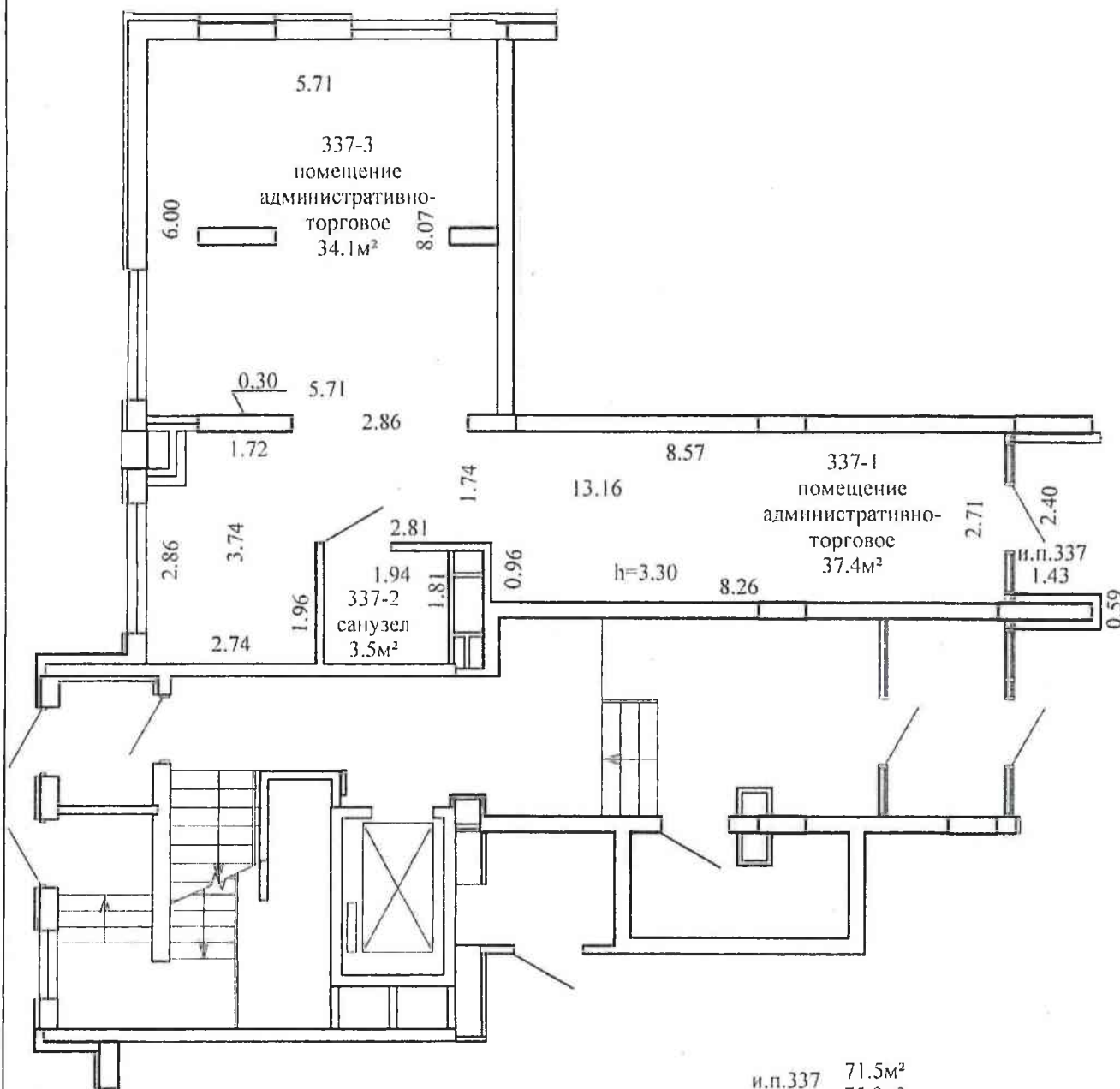
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения

Секция (подъезд) - 8 Этаж - 1



и.п.337 71.5м²
75.0м²

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
230011, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 57-337			
Литер - А	Секция (подъезд): 8	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 21 декабря 2023г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Э. Аржаная	<i>Аржаная</i>	21.12.2023г.
Оформил	Т.Э. Аржаная	<i>Аржаная</i>	22.02.2024г.
Проверил	Т.П. Орлова	<i>Орлова</i>	22.02.2024г.