

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
городское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2169-1731**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 30 января 2026 года № 316/26:2169

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-7988253315, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Нововиленская, 63-163, площадь - 69.7 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Помещение административно-торгового назначения

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "Айрон" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 03 февраля 2026 года  
Регистратор *Баранова Ангелина Дмитриевна 2169*

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение административно-торгового назначения

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: -

Адрес: 220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 63-163

Составлен по состоянию на: 05.12.2025

Составил 21.01.2026  
(дата)

С. Р. Крутая  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 21.01.2026  
(дата)

М. П. Андрушко  
(инициалы, фамилия)



**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	4
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	69.7
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	66.2
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого, помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	307

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	500/С-13019238
2. Наименование	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	8
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(05.12.2025)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	14131.1
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	9456.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1229.7
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А8/бл - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, (А8/бл) - Подвал

## 3. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			4	5	Канализация		8	Ванна (душ)	Газ	Напольные электромонтаж (взрывоопасные)
	2	3				6	7				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1. Техническое описание изолированного помещения

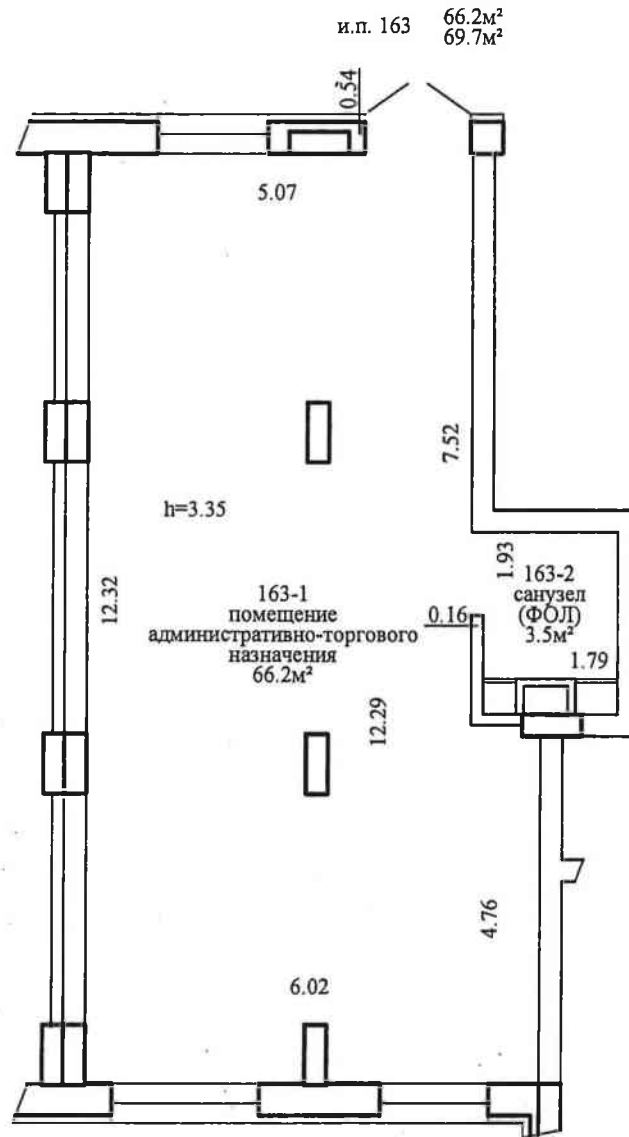
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Железобетон, Блоки силикатные
4	Перегородки	Блоки силикатные, Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты , ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамогранитными плитами
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты Пассивная оптическая сеть (ПОС)
12	Прочие	-

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План Приложение 1  
 изолированного помещения  
 Секция (подъезд): 4    Этаж: 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение административно-торгового назначения			
220053, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Нововиленская, 63-163			
Составлен по состоянию на: 05.12.2025 г.			
Масштаб	Литер А8/бл		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	С.Р.Крутая	12.12.2025	
Оформил	С.Р.Крутая	21.01.2026	