

6

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/152-17406
о государственной регистрации

По заявлению от 01 октября 2024 года № 2418/24:152

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-978809031, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Водолажского, 15-3с, площадь - 158.1 кв.м, назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение

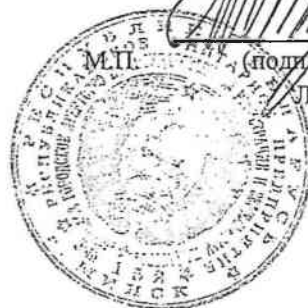
произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое частное унитарное предприятие "ШАМРИ"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 03 октября 2024 года
Регистратор *Парамонова Елена Валерьевна 152*



Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


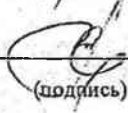

Наименование: Торговое помещение

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D- 978809031

Адрес: 220056, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Водолажского, 15-3с

Составлен по состоянию на: 17.05.2021

Составил	<u>04.08.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>П.А. Кот</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.08.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.В. Лапатка</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>04.08.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.В. Лапатка</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	158.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	147.4
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	637

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-31976
2. Наименование	Административно-торговое здание
3. Назначение	22925 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	4
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1993
7. Год реконструкции	2013, 2020
8. Общая площадь здания, кв.м	2813.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	2399.5
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона, Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	Б4/к.бл. - Административно-торговое здание, В2/бл - Отапливаемая пристройка

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Торчатое водоснабжение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное		4		6	7				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Сваи железобетонные
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона, Кирпичи
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Кирпичи, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Внутренние сети связи
12	Прочие	-

Примечание:

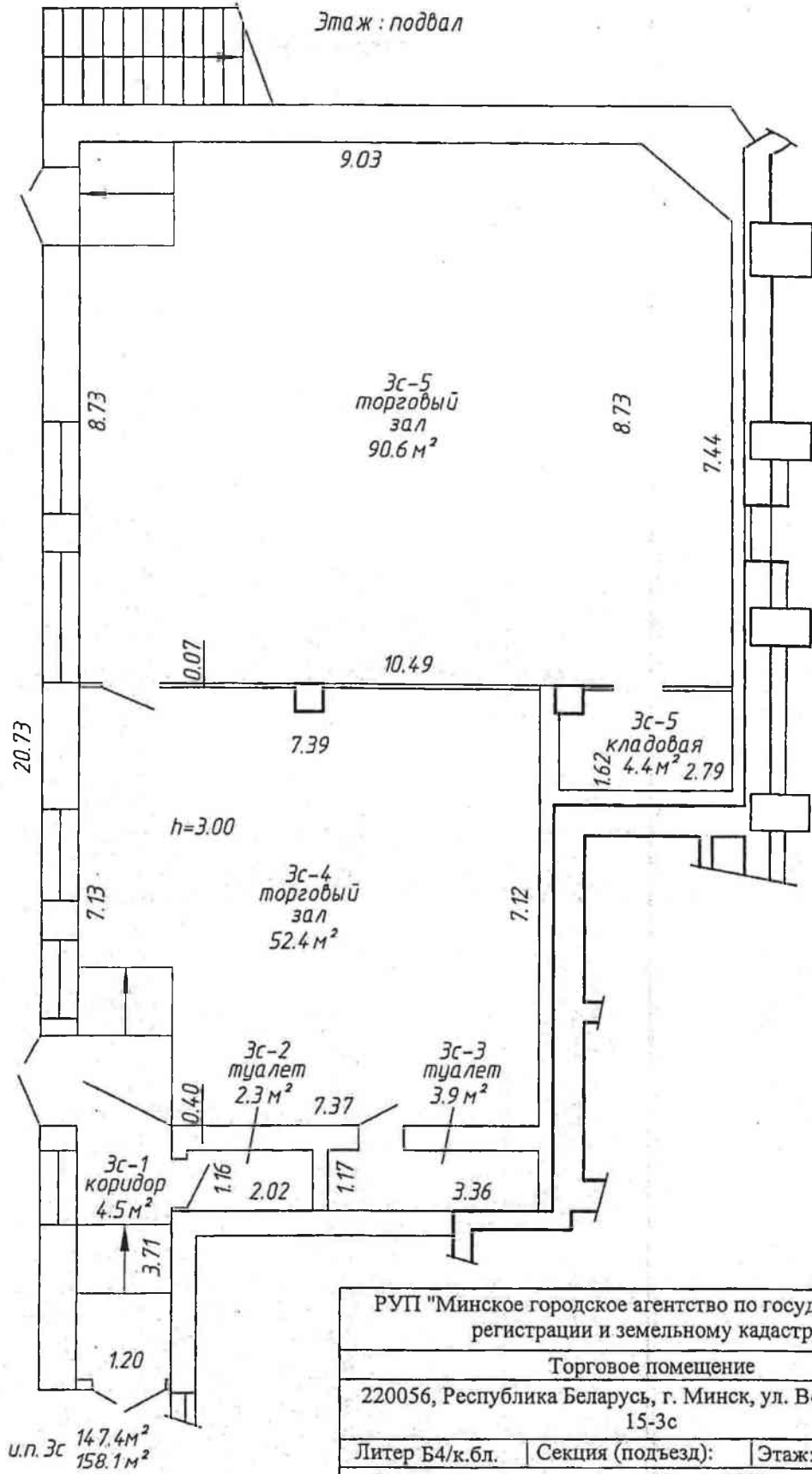
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Этаж : подвал



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Торговое помещение			
220056, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Водолажского, 15-3с			
Литер Б4/к.бл.	Секция (подъезд):	Этаж: подвал	
Составлен по состоянию на: 17 мая 2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 5	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	П.А.Кот	<i>[Signature]</i>	04.08.2021
Оформил	П.А.Кот	<i>[Signature]</i>	04.08.2021
Проверил	Е.В.Лапатка	<i>[Signature]</i>	04.08.2021