

ПАМЯТКА

1. Произвести осмотр квартиры на предмет выявления видимых недостатков (скрытые недостатки - гарантийные обязательства в течение 5 лет), получить Уведомление о доплате по результатам технической инвентаризации, заполнить Акт осмотра, подписать Соглашение о временном владении и пользовании.
2. Если есть недостатки, указать их в Акте осмотра. Недостатки устраняются Продавцом в течение 30 дней с момента подписания Акта осмотра. По вопросам, касающихся устранения недостатков обращаться 1 - 5 подъезды - Багрицевич Владислав 80292762040, 6 - 10 подъезд - Богданович Александр 80291712923.
3. Получить ключи от квартиры. Если есть недостатки - оставить один ключ для устранения недостатков (явиться на повторный осмотр через 30 дней либо ранее по предварительному вызову).
4. Ознакомиться с Уведомлением о доплате денежных средств по результатам технической инвентаризации (находится в пакете). Доплатить сумму, указанную в Уведомлении, после доплаты свериться о поступлении денежных средств в бухгалтерии по тел. 8017 388 54 91 и обратиться в офис ОДО "Айрон" по адресу: г. Минск, пер. Червякова, д.21А, каб.12, время работы понедельник-пятница с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 для подписания Акта приема-передачи в 4 экземплярах.
5. Для погашения облигаций начиная с 16.02.2021г. необходимо: 1) предварительно записаться на погашение в ОАО "Технобанк" по тел. 8 017 388 57 80, 2) явиться лично с паспортом и с Актами в назначенное время по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, 44, (депозитарий) в ОАО "Технобанк".
6. Зарегистрировать право собственности на квартиру в РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" по адресу: г. Минск, ул. М. Богдановича, 153 после погашения облигаций (!), при себе иметь паспорт и АКТ приема-передачи. Дату начала обращения за регистрацией права собственности уточнять у председателя Товарищества собственников.
7. Заключение договора на техническое обслуживание с Товариществом собственников, получить паспорта на счетчики воды. Вся документация по дому передана председателю Товарищества собственников (планы разводки отопления, электричества и т.д.), а также по вопросам доступа в дом, запуска лифтов и т.д. обращаться в Товарищество собственников, председатель Товарищества собственников - Русаков Владислав Игоревич (+375 29 316 36 00).