



**ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЙРОН»**

220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21 "А", пом. 3
каб. 4, 6 тел. (017) 388-54-54 (доб. № 101); тел. /факс
288-30-85

e-mail: office@airon.by <http://www.airon.by>
р/с ВУ94ММВН30120395100109330000 в ОАО
«Банк Дабрабыт», г. Минск, ул. Коммунистическая,
д. 49, пом. 1, код банка ММВНВУ22, УНП 100070331

От 30.11.2022 № А.973/14

Копия

Копия

Собственникам квартир
жилых домов № 37 и № 39
по ул. Нововиленской в г. Минске.
Правлениям Товариществ
собственников жилых домов № 37,
№ 39 по ул. Нововиленской
220053, г. Минск,
ул. Нововиленская, 37 пом. 1.2
Руководству ООО «АйронКомфорт»
220053, г. Минск,
ул. Нововиленская, 31, офис 339
dda@airon.by
contact@aironkomfort.by

На дату написания настоящего письма, большинство представленных замечаний, за исключением замены стекол и стеклопакетов с выявленными дефектами, устранены в рамках приемки-передачи помещений квартир жилых домов № 37 и № 39 по ул. Нововиленской.

В части замены стекол и стеклопакетов сообщаем, что заявки на производство (изготовление) соответствующих изделий были сформированы и направлены в адрес поставщиков (изготовителей) непосредственно после получения замечаний от собственников квартир.

В ходе обработки заявок были согласованы сроки поставки на объект отдельными партиями 25.11.2022, 08.12.2022, 19.12.2022.

Ввиду обработки заводами-изготовителями заявок с разделением по набору технических характеристик изделий, но без привязки каждого изделия к конкретному месту установки, в настоящее время не представляется возможным дать более точную информацию по замене стекол и стеклопакетов в каждой отдельно взятой квартире.

При этом, согласно информации, полученной от поставщиков (изготовителей), участились случаи поступления на производство материалов ненадлежащего качества для изготовления стеклопакетов и иных светопрозрачных изделий, что негативно влияет на фактические сроки поставки. Таким образом, фактический срок замены стекол и стеклопакетов по жилым домам № 37, 39 по ул. Нововиленской составит от 08.12.2022 до 28.02.2023.

Ввиду того что замена стекол и стеклопакетов производится в связи с наличием локальных малозначительных дефектов (царапины, пузыри и т.п.) и фактически не препятствует собственникам квартир проводить ремонтные работы (как выполнение чистовой отделки, так и последующие обустройство помещений квартиры и проживание), ОДО «Айрон» не видит оснований для приостановки со стороны собственников квартир ремонтных работ и иных работ по обустройству квартир по причине смещения сроков поставки стекол и стеклопакетов.

В связи с выше изложенным, предлагаем собственникам квартир, в которых устранены все замечания кроме замены стекол и стеклопакетов, забрать ключи, оставленные на временное хранение для получения доступа в помещения квартир для устранения замечаний на стадии приемки-передачи у службы генерального подрядчика ООО «ДомСтройАгент».

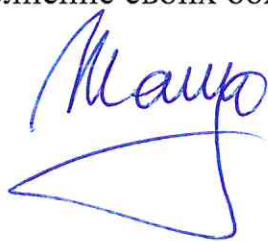
Обращаем Ваше внимание, что причины смещения сроков поставки стекол и стеклопакетов не может ограничить доступ как дольщикам (собственникам) для проведения последующих работ в квартирах, так и Застройщику для устранения каких-либо оставшихся замечаний, и ни в коем случае не будет трактоваться со стороны ОДО «Айрон» подобным образом.

Специалисты Застройщика будут связываться и согласовывать все вопросы по обеспечению доступа и времени замены стекол и стеклопакетов с каждым собственником квартир индивидуально.

Передача ключей организована в офисном помещении № 46 в жилом доме № 37 по ул. Нововиленской, контактные телефоны ответственных сотрудников ООО «ДомСтройАгент»: +375-44-585-59-44 (Диана), +375-44-555-65-87 (Анатолий).

ОДО «Айрон» приносит свои извинения за доставленные неудобства и гарантирует надлежащее исполнение своих обязательств.

Директор



В.М. Шамрило

