

ПАМЯТКА

1. Произвести осмотр квартиры на предмет выявления видимых недостатков (скрытые недостатки - гарантийные обязательства в течение 5 лет), получить Уведомление о доплате по результатам технической инвентаризации, заполнить Акт осмотра, подписать Соглашение о временном владении и пользовании.
2. Если есть недостатки, указать их в Акте осмотра. Недостатки устраняются Продавцом в течение 30 дней с момента подписания Акта осмотра. По вопросам, касающихся устранения недостатков обращаться: по электрике - Ленгинович НВ (044)552-28-42; окна, двери, подоконники - Сумников ВВ (044) 739 87 56; фасад, отделка балконов - Привалова ЕМ (044) 550-32-96; штукатурка, откосы - Миляков ВА (029)303 27 08; стяжка и монолитные работы - (29) 346 63 46 Никифоров Виктор Петрович; лоджии и балконные рамы - Сумников ВВ - (044) 739 87 56.
3. Получить ключи от квартиры. Если есть недостатки - оставить один ключ для устранения недостатков (явиться на повторный осмотр через 30 дней либо ранее по предварительному вызову).
4. Ознакомиться с Уведомлением о доплате денежных средств по результатам технической инвентаризации (находится в пакете). Доплатить сумму, указанную в Уведомлении, после доплаты свериться о поступлении денежных средств в бухгалтерии по тел. 8017 388 54 91 и обратиться в офис ОДО "Айрон" по адресу: г. Минск, пер. Червякова, д.21А, каб.12 для подписания Акта приема-передачи в 4 экземплярах.
5. Для погашения облигаций начиная с 01 февраля 2021 г. необходимо: 1) предварительно записаться на погашение в ОАО "Технобанк" по тел. 8 017 388 57 80, 2) явиться лично с паспортом и Актами приема-передачи по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, 44, (депозитарий) в ОАО "Технобанк", 3) погасить облигации (далее см. п.6.)
6. Зарегистрировать право собственности на квартиру в РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" по адресу: г. Минск, ул. М. Богдановича, 153 после погашения облигаций (!), при себе иметь паспорт и АКТ приема-передачи.
7. Заключить договор на техническое обслуживание с Товариществом собственников, получить паспорта на счетчики воды. Вся документация по дому передана председателю Товарищества собственников (планы разводки отопления, электричества и т.д.), а также по вопросам доступа в дом, запуска лифтов и т.д. обращаться в Товарищество собственников. Председатель Товарищества собственников - Журавлевич Екатерина Сергеевна 8 044 756 92 95.