

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Брестское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/392-20418  
о государственной регистрации**

По заявлению от 01 августа 2023 года № 1546/23:392

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 100/С-25731, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/4, площадь - 2489.6 кв.м, назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Производственный корпус завода

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "СтройФормула" (форма собственности - частная)
2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (ипотека), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Банк Дабрабыт"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 04 августа 2023 года  
Регистратор *Морозова Ирина Юрьевна* 392



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание

составлен по состоянию на **24.05.1998** года

**РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Производственный корпус завода

Назначение Здание специализированное иного назначения


Инвентарный номер 100/С - 25731

Адрес (местонахождение) 224020, Республика Беларусь, Брестская область,  
г.Брест, ул.Заводская 2-я, 4/4


Геокод X: - Y:

Паспорт составил:  (Парфенюк М.В.)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "01" 04 2013г.

Паспорт проверил:  (Максимук С.С.)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "01" 04 2013г.

Уполномоченное должностное лицо:  (Леончук А.А.)  
(должность, подпись) (Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет"	_____	(_____)
	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо	_____	(_____)
	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
".....".....20__ г. "Изменений нет"	_____	(_____)
	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо	_____	(_____)
	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)

М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	А	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт	2	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2327	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	28622	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	2489.6	14. Год постройки	1977
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	2415.5	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
140100000001013997	4.600	2327	2327	-

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Комунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Площадь									
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>									
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>									
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях		Подвал	Итого						
	Производства помещения									
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		2415,5								2415,5
		74,1								74,1
		2489,6								2489,6

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	номеров	в том числе				Колличество мест		
			Колличество комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные		четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление											электроснабжение	лифт	муропровод										
	канализация																							
	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной				от групповой котельной			от котла, бойлера	центральное				Газоснабжение									
			на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе						сжиженный газ	сетевое								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Общая площадь здания, м²														2489,6	2489,6	2489,6	2489,6	2489,6	2489,6	2489,6	2489,6			
Основная (нормируемая) площадь, м²	2489,6													2415,5	2415,5	2415,5	2415,5	2415,5	2415,5	2415,5	2415,5			
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²																								
Жилая площадь, м²																								

Подпись исполнителя

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>железобетонный, сборный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные неоштукатуренные металлоконструкции</i>
3	Внутренние стены	<i>нет</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные, полные с проемами</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>совмещенная рулонная, жессть</i>
7	Полы	<i>бетонный, плиточный</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные, двойные</i>
9	Проемы дверные	<i>глухие деревянные, металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>центральное, стальные трубы</i>
11.2	водопровод	<i>от уличной сети, стальные трубы</i>
11.3	канализация	<i>центральная, чугунные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



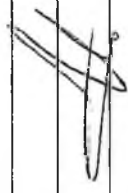
### 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные/дверные	проемы	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Производственный корпус завода	1977	2327	2822		бетон	кирп., металл	кирпич	ж/б пл.	рулон., жесть	бетонн. плитка	деревян	метал.	есть	есть	есть	есть		
a1	Резервуар для пож.-тех. нужд	1985		500		ж/бетонный	прдземный	прдземный	с обводнением										
a2	Резервуар для пож.-тех. нужд	1985		500		ж/бетонный	прдземный	прдземный	с обводнением										
a3	Внутриводоочные тепловые	1985				труба	стальная	внутренняя	d=80мм, l=80м	труба	стальная	внутренняя	d=50мм, l=150м						
a4	Ливневая канализация	1985				труба	ж/б d=100мм, l=100м	ж/б d=100мм, l=90.0м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м	труба ж/б d=100мм, l=124.5м

Примечания:

Подпись исполнителя



## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах  
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя





# Ситуационный план



Условные обозначения:

A - Производственный корпус завода

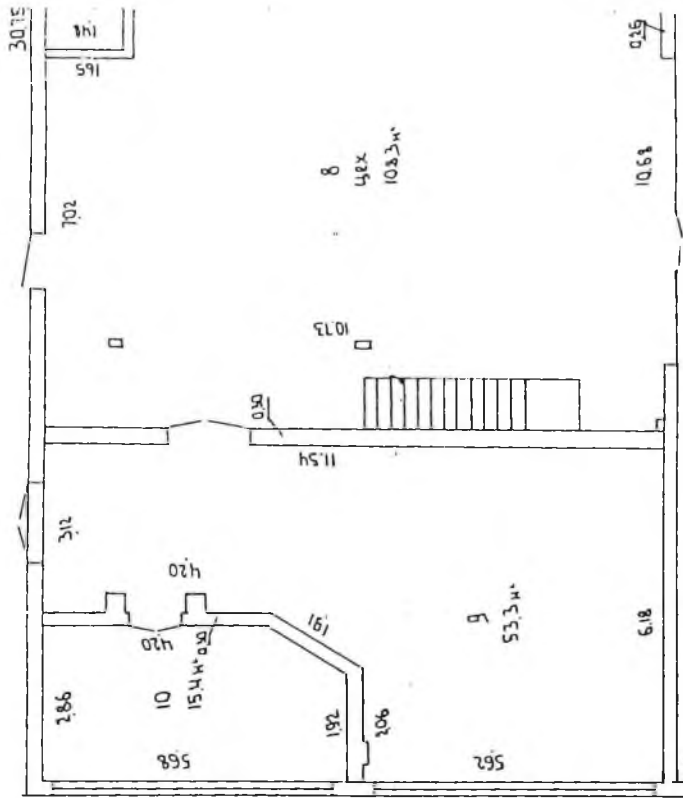
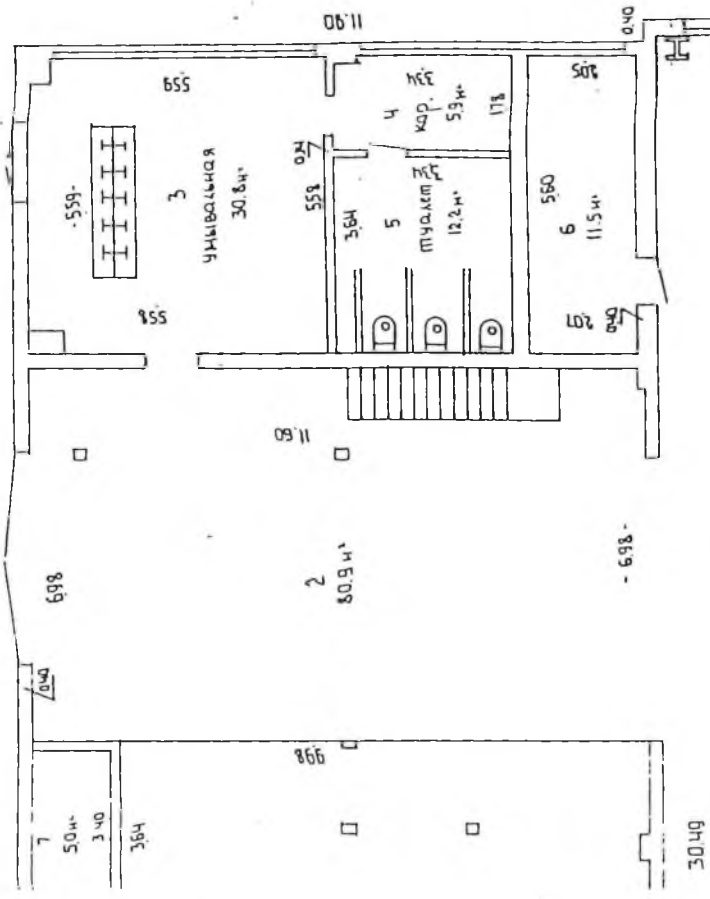
● - географический код

Система координат: 1963 г.

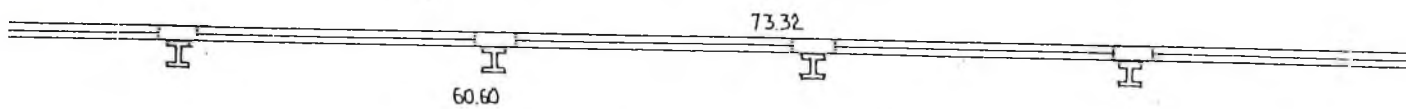
Масштаб 1:10000 Лист 1 Листов 1/1 Стр. 1

Подпись исполнителя

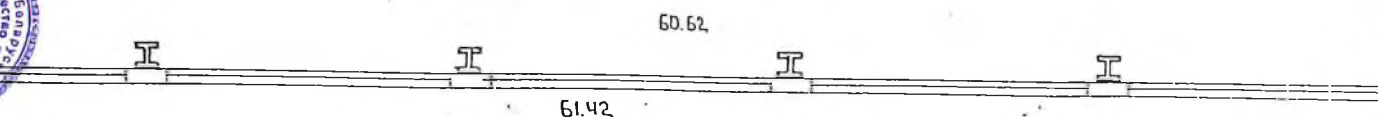
2/16-1

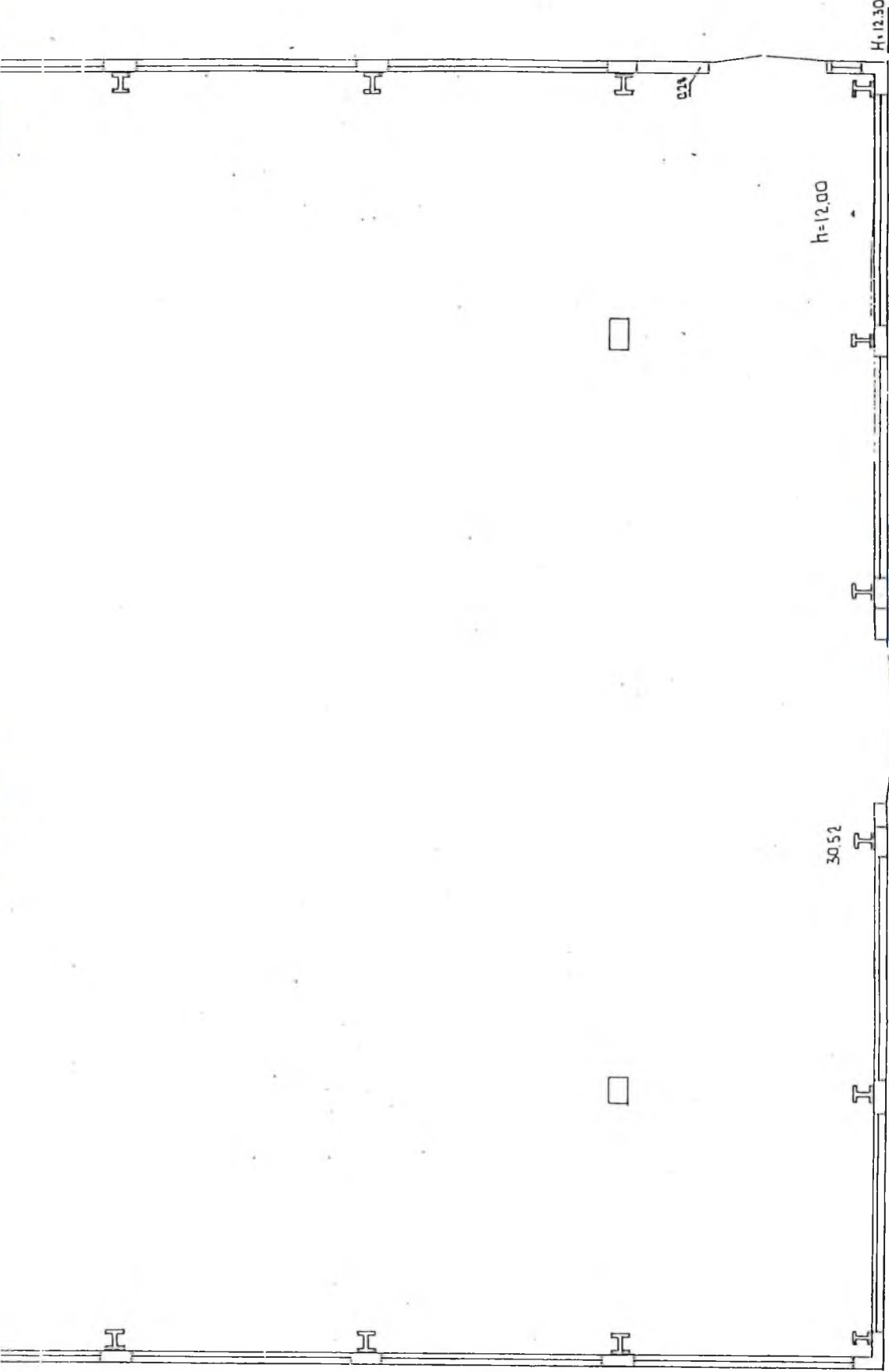


2



Модульний цех  
1843 чм.





**Копия верна**

*В.А. Шугин*  
*С.А. Шугина*

Брест  
28 Завбача 4

24. 5 98  
*С.А. Шугина*